

**АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**ПРИКАЗ**

от « 15 » июня 2021 года

№ 50-П

г. Омск

Об утверждении регламента предоставления автономным учреждением  
Омской области «Государственная экспертиза Омской области»  
услуги по проведению негосударственной экспертизы  
проектной документации и (или) результатов  
инженерных изысканий

Руководствуясь пунктом 3 части 2 статьи 50 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, приказываю:

1. Утвердить регламент предоставления автономным учреждением Омской области «Государственная экспертиза Омской области» (далее – Учреждение) по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (далее – регламент) согласно приложению к настоящему приказу.
2. Приказ довести до сведения всех сотрудников Учреждения.
3. Разместить регламент на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор

  
А.В. Рашко

Приложение  
к приказу автономного учреждения  
Омской области  
«Государственная экспертиза Омской области»

от 15 июля 2021 года № 50-17

## РЕГЛАМЕНТ

оказания автономным учреждением Омской области  
«Государственная экспертиза Омской области»  
услуги по проведению негосударственной  
экспертизы проектной документации и (или)  
результатов инженерных изысканий

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Регламент оказания (далее – Регламент) устанавливает порядок организации и проведения автономным учреждением Омской области «Государственная экспертиза Омской области» (далее – автономное учреждение, АУ Омской области «Госэкспертиза Омской области») негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

1.2. Полное и официальное наименование услуги – «Проведение негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий» (далее – услуга).

1.3. Регламент разработан в целях повышения качества исполнения и доступности предоставления услуги, создания комфортных условий для участников отношений, возникающих при предоставлении услуги. Регламент определяет сроки и последовательность действий автономного учреждения, порядок взаимодействия между его структурными подразделениями и работниками, а также их взаимодействия с заявителями при предоставлении услуги.

1.4. Негосударственная экспертиза осуществляется на основании договора между заявителем и автономным учреждением, заключенного в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

1.5. Под заявителями в настоящем Регламенте понимаются застройщик, технический заказчик или лицо, обеспечивающее выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее соответственно – заявитель, ГрК РФ).

1.6. Негосударственная экспертиза проводится:

- а) в случае, если имеется совокупность следующих обстоятельств:  
- проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий или негосударственной экспертизы является обязательным;



- проектная документация и инженерные изыскания выполнены в целях строительства, реконструкции или капитального ремонта объектов капитального строительства, которые не указаны в части 3.4 статьи 49 ГрК РФ;

- заявителем принято решение о проведении негосударственной экспертизы;

б) в случае, если проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий или негосударственной экспертизы не является обязательным в соответствии с частями 2, 3 и 3.1 статьи 49 ГрК РФ, однако заявителем принято решение о направлении проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий на негосударственную экспертизу;

в) в случае принятия заявителем в соответствии с частью 3.9 статьи 49 ГрК РФ решения о проведении экспертного сопровождения.

1.7. Объектом негосударственной экспертизы являются все разделы проектной документации и (или) результаты инженерных изысканий, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежат представлению для проведения экспертизы.

1.8. Предметом негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий является оценка соответствия таких результатов требованиям технических регламентов. Предметом негосударственной экспертизы проектной документации являются: оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий.

1.9. Результатом негосударственной экспертизы является заключение о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) объекта экспертизы ее предмету.

1.10. Срок проведения негосударственной экспертизы устанавливается в зависимости от сложности объекта капитального строительства. По соглашению сторон допускается увеличение или уменьшение сроков проведения негосударственной экспертизе по сравнению со сроками, установленными для проведения государственной экспертизы.

1.11. Расчет стоимости проведения негосударственной экспертизы производится по методике, предусмотренной для проведения государственной экспертизы, или по трудозатратам экспертной организации. Окончательные способ расчета стоимости и стоимость проведения негосударственной экспертизы определяются договором.

1.12. Порядок представления документов для проведения негосударственной экспертизы с учетом требований, установленных



настоящим Регламентом, и устранение замечаний в представленных документах определяются настоящим Регламентом, договором с заявителем.

1.13. Процедуры проведения негосударственной экспертизы, подготовка экспертного заключения, его подписание, утверждение, выдача заявителю и обжалование, а также открытие и ведение дел негосударственной экспертизы, ведение реестра выданных экспертных заключений и предоставление сведений из указанного реестра, осуществляются в порядке, установленном для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 года № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (далее – Постановление № 145) с учетом особенностей, установленных настоящим Регламентом и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.14. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление услуги:

- ГрК РФ;
- постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2012 года № 272 «Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий» (далее – постановление № 272);
- постановление № 145;
- постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (далее – постановление № 87);
- постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – постановление № 20);
- приказ Минстроя России от 12 мая 2017 года № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства» (далее – приказ № 783/пр);
- приказ Минстроя России от 8 июня 2018 № 341/пр «Об утверждении требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий» (далее – приказ 341/пр);
- иные нормативные правовые акты.



1.15. Вся необходимая информация о предоставлении услуги размещена на официальном сайте автономного учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (ge55.ru).

Дополнительная информация о предоставлении услуги может быть получена по телефону, путем направления обращения на официальный адрес электронной почты автономного учреждения или по месту нахождения автономного учреждения. Адрес места нахождения, режим работы, телефон и адрес электронной почты автономного учреждения указаны на официальном сайте автономного учреждения (ge55.ru).

## 2. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГИ И ПОРЯДОК ИХ ПОДАЧИ

2.1. Для проведения негосударственной экспертизы одновременно проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, представляются:

- заявление о проведении негосударственной экспертизы;
- проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации, в том числе постановлением № 87;
- задания на проектирование;
- результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации, в том числе постановлением № 20;
- задание на выполнение инженерных изысканий;
- документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении негосударственной экспертизы (далее – договор) или договора о проведении негосударственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения (далее – договор об экспертном сопровождении) должны быть оговорены специально;
- выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) инженерных изысканий, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий, действительная на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику,



лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ, или действительная на дату, предшествующую дате представления документов на негосударственную экспертизу не более одного месяца, в случае если застройщик, иное лицо (в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ) одновременно является лицом, осуществляющим подготовку проектной документации (представляется в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется членство исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий). В случае если проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий переданы застройщику до 1 июля 2017 года, представляются выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, действительные на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику), если в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам являлось обязательным до 1 июля 2017 года;

- документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ.

2.2. Для проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий до направления проектной документации на негосударственную экспертизу представляются:

- заявление о проведении негосударственной экспертизы;  
- результаты инженерных изысканий результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации, в том числе постановлением № 20;

- задание на выполнение инженерных изысканий;  
- документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора или договора об экспертном сопровождении должны быть оговорены специально;



- выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) инженерных изысканий, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий, действительная на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику, лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ, или действительная на дату, предшествующую дате представления документов на государственную экспертизу не более одного месяца, в случае если застройщик, иное лицо (в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ) одновременно является лицом, осуществляющим подготовку проектной документации (представляется в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется членство исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий). В случае если проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий переданы застройщику до 1 июля 2017 года, представляются выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, действительные на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику), если в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам являлось обязательным до 1 июля 2017 года;

- документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ.

2.3. Для проведения повторной негосударственной экспертизы представляются документы:

- заявление о проведении повторной негосударственной экспертизы;
- проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации, в том числе постановлением № 87. В случае представления в электронной форме документов для проведения повторной негосударственной экспертизы проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы, в АУ Омской области «Госэкспертиза Омской области» проводившее первичную (предшествующую повторной) негосударственную экспертизу в отношении проектной документации, представлявшейся в электронной форме в полном объеме, может быть



представлена часть проектной документации, в которую были внесены изменения;

- задание на проектирование;
- справка, подписанная главным инженером проекта;
- результаты инженерных изысканий результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации, в том числе постановлением № 20;
- задание на выполнение инженерных изысканий;
- первичные заключения экспертизы;
- документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора или договора об экспертном сопровождении должны быть оговорены специально;
- выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) инженерных изысканий, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий, действительная на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику, лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ, или действительная на дату, предшествующую дате представления документов на государственную экспертизу не более одного месяца, в случае если застройщик, иное лицо (в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ) одновременно является лицом, осуществляющим подготовку проектной документации (представляется в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется членство исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий). В случае если проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий переданы застройщику до 1 июля 2017 года, представляются выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, действительные на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику), если в соответствии с законодательством



Российской Федерации получение допуска к таким работам являлось обязательным до 1 июля 2017 года;

- документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ.

2.4. Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации после проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий предоставляются:

- заявление о проведении негосударственной экспертизы;

- проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации, в том числе постановлением № 87;

- документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора или договора об экспертном сопровождении должны быть оговорены специально;

- выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) инженерных изысканий, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий, действительная на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику, лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ, или действительная на дату, предшествующую дате представления документов на государственную экспертизу не более одного месяца, в случае если застройщик, иное лицо (в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ) одновременно является лицом, осуществляющим подготовку проектной документации (представляется в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется членство исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий). В случае если проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий переданы застройщику до 1 июля 2017 года, представляются выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ



к соответствующему виду работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, действительные на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику), если в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам являлось обязательным до 1 июля 2017 года;

- документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ.

2.5. Документы представляются в виде электронных документов посредством направления на официальный адрес электронной почты автономного учреждения.

2.6. Документы при подаче в автономное учреждение для оказания услуги должны быть подписаны лицами, обладающими полномочиями на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренной Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

2.7. Документы должны соответствовать требованиям приказа № 783/пр.

2.8. Заявление о проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий составляется по образцу размещенному на официальном сайте автономного учреждения.

### 3. ПРИЕМ И ПРОВЕРКА ДОКУМЕНТОВ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ЗАЯВИТЕЛЕМ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГИ

3.1. Документы, указанные в разделе 2 Регламента, после поступления в автономное учреждение регистрируются в день их поступления. В случае поступления документов после 15 часов 00 минут в рабочий день (после 14 часов 00 минут в день предшествующий выходному, праздничному дню) либо поступления документов в выходной, праздничный день, регистрация документов производится датой первого рабочего дня следующего за днем поступления.

Указанные документы после регистрации направляются директору автономного учреждения или уполномоченному им лицу для наложения резолюции.

3.2. Документы в соответствии с резолюцией директора автономного учреждения или уполномоченного им лица направляются специалисту, уполномоченному на рассмотрение документов (далее – уполномоченный специалист).

3.3. Уполномоченный специалист в течение 3 рабочих дней с момента поступления к нему документов проверяет их полноту и комплектность.



3.4. В случае обнаружения неполноты представленных документов и необходимости представления дополнительных документов и (или) информации, уполномоченный специалист направляет в адрес заявителя информацию о необходимости предоставления недостающих сведений, документов. Недостающие документы и (или) информация должна быть представлена заявителем не позднее 2 рабочих дней с момента ее получения.

3.5. В течение 2 рабочих дней с момента поступления документов и (или) информации, указанных в пункте 3.4, либо по истечении срока, указанного в пункте 3.4, уполномоченный специалист принимает решение о направлении в адрес заявителя:

- проекта договора (договора об экспертном сопровождении) с расчетом размера платы за проведение негосударственной экспертизы, подписанный со стороны автономного учреждения;
- решения об оставлении документов (заявления) без рассмотрения;
- решения об отказе в принятии документов для оказания услуги.

3.6. Решение об оставлении документов представленных для проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, принимается в случае, если документы представлены с нарушением требований к формату документов, представляемых в электронной форме.

3.7. Решение об отказе в принятии документов для оказания услуги принимается в случаях:

- отсутствие в проектной документации разделов, которые подлежат включению в состав такой документации в соответствии с требованиями, установленными постановлением № 87;

- несоответствие разделов проектной документации требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным в соответствии с частью 13 статьи 48 ГрК РФ;

- несоответствие результатов инженерных изысканий составу и форме, установленным в соответствии с частью 6 статьи 47 ГрК РФ;

- представление не всех документов указанных в разделе 2 Регламента и необходимых для проведения негосударственной экспертизы, а также несоответствие состава, формы материалов и результатов инженерных изысканий составу, форме материалов и результатов, установленных в соответствии с частью 6 статьи 47 ГрК РФ, или отсутствие положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий (в случае, если проектная документация направлена на экспертизу после экспертизы результатов инженерных изысканий);

- подготовка проектной документации, представленной на негосударственную экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 4,5 статьи 48 ГрК РФ;

- выполнение инженерных изысканий, результаты которых направлены на негосударственную экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 2,3 статьи 47 ГрК РФ.

3.8. В договоре, в случае принятия положительного решения об оказании услуги, определяются:



- а) предмет договора;
- б) права и обязанности сторон;
- в) срок проведения негосударственной экспертизы и порядок его продления;
- г) размер платы за проведение негосударственной экспертизы;
- д) порядок, допустимые пределы и сроки внесения изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий в процессе проведения негосударственной экспертизы;
- е) порядок и сроки возврата заявителю документов, принятых для проведения негосударственной экспертизы;
- ж) условия договора, нарушение которых относится к существенным нарушениям, дающим право сторонам поставить вопрос о его досрочном расторжении;
- з) порядок выдачи заключения негосударственной экспертизы;
- и) срок действия договора;
- к) ответственность сторон за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из договора.

3.9. Заявитель обязан направить в автономное учреждение экземпляр подписанного договора в срок не позднее 20 рабочих дней с момента получения им проекта данного договора. В случае если подписанный заявителем договор не возвращается в автономное учреждение в течение 20 рабочих дней с момента получения заявителем проекта договора, документы для оказания услуги считаются не поданными.

#### 4. ПОРЯДОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГИ

4.1. Оказание услуги начинается после возврата заявителем в автономное учреждение экземпляра договора, проект которого был ему направлен в соответствии с пунктом 3.5. Регламента, и внесения заявителем платы за проведение негосударственной экспертизы в соответствии с условиями указанного договора.

4.2. В процессе оказания услуги между автономным учреждением и заявителем могут заключаться дополнительные соглашения.

4.3. При оказании услуги уполномоченный специалист формирует дело для негосударственной экспертизы. В указанное дело помещаются документы поданные для оказания услуги, копии договора заключенного с заявителем, заключение по результатам оказания услуги, иные связанные с оказанием услуги документы.

4.4. Дело негосударственной экспертизы ведется в электронной форме. Редактирование и(или) удаление материалов дела не допускается.

4.5. Оказание услуги осуществляется экспертом автономного учреждения, аттестованным на право проведения экспертизы в соответствии с пунктом 4 статьи 49.1 ГрК РФ.

4.6. Оценке соответствия проектной документации подлежат все разделы проектной документации, которые представляются для проведения негосударственной экспертизы.



4.7. При проведении негосударственной экспертизы проектной документации может осуществляться оперативное внесение изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий в порядке, установленном договором.

4.8. При выявлении в проектной документации и (или) результатах инженерных изысканий в процессе проведения негосударственной экспертизы недостатков (отсутствие (неполнота) сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.), которые не позволяют сделать выводы, указанные в пункте 1.9. Регламента, автономное учреждение уведомляет заявителя о выявленных недостатках и устанавливает срок для их устранения. В случае если выявленные недостатки невозможно устранить в процессе негосударственной экспертизы или заявитель в установленный срок их не устранил, автономное учреждение вправе отказаться от дальнейшего проведения экспертизы и поставить вопрос о досрочном расторжении договора, о чем письменно уведомляет заявителя с указанием мотивов принятого решения.

4.9. В случае если выявленные недостатки в проектной документации позволяют сделать выводы, влекущие за собой выдачу отрицательного заключения негосударственной экспертизы, автономное учреждение уведомляет заявителя об имеющихся замечаниях и предлагает их устранить. Документы, представленные заявителем в целях устранения выявленных недостатков, если таковые представлены позднее, чем за 10 рабочих дней до окончания срока проведения негосударственной экспертизы, автономное учреждение вправе не рассматривать.

4.10. Заключение негосударственной экспертизы оформляется в соответствии с требованиями приказа № 341/пр, подписывается экспертами, участвовавшими в проведении экспертизы, и утверждается директором автономного учреждения.

4.11. В заключении могут содержаться рекомендации по внесению изменений в проектную документацию и улучшению проектных решений.

4.12. Автономное учреждение обеспечивает внесение сведений о заключении негосударственной экспертизы в государственную информационную систему «Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства» (далее – ГИС ЕГРЗ). Регистрация заключения негосударственной экспертизы в ГИС ЕГРЗ осуществляется оператором информационной системы (федеральное автономное учреждение «Главное управление государственной экспертизы» - ФАУ «Главгосэкспертиза России»).

4.13. Не допускается выдача заключения негосударственной экспертизы до включения сведений о таком заключении в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства.

4.14. Автономное учреждение ведет реестр выданных заключений негосударственной экспертизы, в котором указываются:

- а) идентификационные сведения об исполнителях работ;
- б) идентификационные сведения об объекте капитального



строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в отношении которого представлены на негосударственную экспертизу;

в) идентификационные сведения о застройщике, техническом заказчике, лице, обеспечившем выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ;

г) сведения о результате негосударственной экспертизы (отрицательное или положительное заключение);

д) дата выдачи и реквизиты заключения.

## 5. ВЫДАЧА ЗАЯВИТЕЛЮ ЗАКЛЮЧЕНИЯ

5.1. Основанием для начала административной процедуры является поступление директору автономного учреждения или уполномоченному им лицу для утверждения заключения, подписанного экспертами.

5.2. Директор автономного учреждения или уполномоченное им лицо утверждает заключение в течение одного рабочего дня со дня поступления к нему заключения, после чего незамедлительно направляет его специалисту, ответственному за выдачу заключений.

5.3. Специалист ответственный за выдачу заключения обеспечивает внесение сведений о заключении негосударственной экспертизы в ГИС ЕГРЗ, реестр выданных заключений автономного учреждения, присвоение заключению уникального номера и выполнение иных необходимых организационно-распорядительных действий не позднее одного рабочего дня, следующего за днем утверждения заключения.

5.4. Специалист автономного учреждения, ответственный за выдачу заключения, не позднее одного рабочего дня, следующего за днем присвоения номера, уведомляет заявителя о результатах проведения негосударственной экспертизы.

5.5. Выдача заключения негосударственной экспертизы осуществляется в электронной форме.

5.6. Заключение негосударственной экспертизы направляется на официальный адрес электронной почты заявителя.

5.7. В случае утраты заключения негосударственной экспертизы заявитель вправе получить электронный экземпляр заключения. Выдача (направление) электронного экземпляра заключения осуществляется в течение 7 рабочих дней со дня поступления обращения заявителя, в порядке установленном пунктом 5.6. Регламента.

## 6. ЭКСПЕРТНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ

6.1. Для проведения экспертизы в форме экспертного сопровождения осуществляются следующие процедуры:

- проверка документов, представленных заявителем с целью заключения договора об экспертном сопровождении, направление заявителю



договора для подписания, контроль подписания и оплаты договора об экспертном сопровождении;

- проведение оценки соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, в рамках экспертного сопровождения;

- подготовка заключения негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения;

- регистрация заключения негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения в ГИС ЕГРЗ и выдача заключения заявителю.

6.2. Заявление и документы, представленные заявителем в целях заключения договора об экспертном сопровождении, в день их поступления в автономное учреждение поступают к директору автономного учреждения. Резолюцией директора автономного учреждения указанные документы направляются специалисту ответственному за прием таких документов.

6.3. Перечень документов, представляемый заявителем с целью заключения договора об экспертном сопровождении, установлен пунктом 17(2) постановления № 145.

6.4. Ответственный за прием заявления и документов специалист, осуществляет их рассмотрение. Предметом рассмотрения заявления и документов является проверка полномочий лица, представившего заявление, проверка соответствия заявления установленным требованиям, наличие в заявлении данных заявителя, позволяющих идентифицировать лицо, которому должен быть направлен ответ, отсутствие оснований для оставления заявления и документов без рассмотрения или для отказа в принятии.

Рассмотрение указанных документов осуществляется в порядке пунктов 3.3.-3.9. раздела 3 настоящего Регламента.

6.5. Решение об оставлении без рассмотрения заявления о проведении экспертного сопровождения принимается при наличии следующих оснований:

- представлены не все документы, указанные в пункте 6.3. настоящего Регламента;

- заявление представлено неуполномоченным лицом.

6.6. Основаниями для отказа в принятии документов, представленных для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения, являются:

- представлены не все документы, указанные в пункте 17(3) постановления № 145;

- документы представлены с нарушением требований к формату документов представляемых в электронной форме;

- нахождение на дату представления документов, указанных в пункте 17(3) постановления № 145, на рассмотрении в организации по проведению государственной экспертизы ранее представленных документов по этому объекту капитального строительства, в отношении которых не выдано заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного



сопровождения или заключение государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения.

6.7. Оказание услуги начинается после возврата заявителем в автономное учреждение подписанного им экземпляра договора об экспертном сопровождении, проект которого был ему направлен, и внесения заявителем платы за проведение негосударственной экспертизы в соответствии с условиями указанного договора, поступления заявки на проведение оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения.

6.8. Оплата услуги осуществляется за счет средств заявителя и независимо от ее результата.

6.9. При оказании услуги уполномоченный специалист формирует дело для негосударственной экспертизы. В указанное дело помещаются документы поданные для оказания услуги, копии договора заключенного с заявителем, заключение по результатам оказания услуги, иные связанные с оказанием услуги документы.

6.10. После указанных процедур, ответственные за оказание услуги по экспертному сопровождению эксперты приступают к оценке соответствия изменений, внесенных в проектную документацию.

6.11. По результатам оценки соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, экспертами, участвовавшими в оценке, готовится и подписывается заключение.

6.12. Срок проведения оценки соответствия, выдача заявителю заключения по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения составляет не более 10 рабочих дней со дня представления заявителем заявки на проведение оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения (в случае если изменения вносились в один раздел проектной документации) или более 20 рабочих дней (в случае если изменения вносились в два и более раздела).

6.13. Заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения не позднее последнего рабочего дня указанного выше срока регистрируется специалистом автономного учреждения, осуществляющего регистрацию заключений и направляются заявителю.

6.14. На основании дополнительных соглашений срок договора об экспертном сопровождении может быть продлен на срок не более одного года. Проект дополнительного соглашения направляется автономным учреждением заявителю. Последний подписывает дополнительное соглашение в срок не более 5 рабочих дней.

6.15. В рамках договора об экспертном сопровождении заявитель вправе направить заявление о выдаче заключения негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения. Указанное заявление подается не позднее 15 рабочих дней до окончания срока проведения негосударственной экспертизы в форме экспертного сопровождения.

6.16. Заявление о выдаче заключения по результатам экспертного сопровождения в течение 2 рабочих дней рассматривается специалистом, на основании резолюции директора автономного учреждения, ответственным за



прием заявления и документов при заключении договора об экспертном сопровождении либо иным уполномоченным специалистом.

6.17. Предметом рассмотрения заявления о выдаче заключения негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения является проверка полномочий лица, представившего заявление, на его подачу, проверка соответствия заявления установленным требованиям, отсутствие оснований для отказа в выдаче заключения негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения.

6.18. По результатам проверки заявления, уполномоченные эксперты автономного учреждения приступают к подготовке заключения либо заявителю направляется мотивированный отказ в выдаче такого заключения.

6.19. Заключение по результатам экспертного сопровождения готовится и подписывается экспертами и утверждается директором автономного учреждения.

6.20. Срок подготовки экспертного заключения по результатам экспертного сопровождения составляет не более 13 рабочих дней со дня представления заявителем заявления о выдаче заключения.

6.21. Ответственным специалистом автономного учреждения, в срок не позднее одного рабочего дня со дня утверждения заключения негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, осуществляется загрузка заключения и документов представленных для проведения негосударственной экспертизы в ГИС ЕГРЗ.

6.22. Заключение по результатам экспертного сопровождения не позднее рабочего дня, следующего за днем присвоения реестрового номера в ГИС ЕГРЗ, но не позднее последнего рабочего дня срока проведения негосударственной экспертизы направляет указанное заключение заявителю.

## 7. ПОВТОРНОЕ ОКАЗАНИЕ УСЛУГИ

7.1. Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий могут быть направлены повторно (2 и более раз) на негосударственную экспертизу.

7.2. Повторная экспертиза осуществляется в порядке, предусмотренном для проведения первичной негосударственной экспертизы.

7.3. Экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы подлежит часть проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена экспертиза. В случае если после проведения первичной (предыдущей повторной) негосударственной экспертизы в законодательство Российской Федерации внесены изменения, которые могут повлиять на результаты негосударственной экспертизы, экспертной оценке могут быть подвергнуты представленные проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в объеме, в котором они представлялись на первичную негосударственную экспертизу.



7.4. За проведение повторной негосударственной экспертизы взимается плата в размере, предусмотренном договором.

7.5. В случае если в отрицательном заключении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий выводы в отношении одного из объектов экспертизы носят положительный характер, при повторной экспертизе данный объект экспертизы не рассматривается. При этом в заключение повторной экспертизы переносятся выводы, содержащиеся в заключении первичной экспертизы относительно указанного объекта.

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Необоснованный отказ учреждения от проведения негосударственной экспертизы не допускается.

8.2. Жалобы заявителей рассматриваются в течение двух рабочих дней, выявленные нарушения устраняются в течении трех рабочих дней.

8.3. По вопросам не урегулированным настоящим Регламентом автономное учреждение и заявитель руководствуются положениями постановления № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», с особенностями установленными постановлением № 272.

---