

Автономное учреждение
Омской области
«Государственная экспертиза
Омской области»

ИНСТРУКЦИЯ

по представлению документов в электронном виде через единую цифровую
платформу экспертизы (ЕЦПЭ)

(редакция от 10.03.2023)

г. Омск

Оглавление

1 Область применения	4
2 Нормативные ссылки	4
3 Определения и сокращения	5
4 Создание, заполнение и подача заявления	6
5 Первичное обращение	7
5.1 Сведения о проекте и цели обращения	7
5.2 Объект	9
5.3 Сведения о заявителе	10
5.4 Застройщик (заказчик по договору)	11
5.5 Сведения об исполнителях работ	11
5.6 Условия предоставления услуги	11
5.7 Контактная информация	12
6 Обращение для повторного проведения государственной экспертизы	12
6.1 Внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы	12
6.1.1 Сведения о проекте и цели обращения	12
6.1.2 Объект	12
6.1.3 Сведения о заявителе	13
6.1.4 Застройщик (заказчик по договору)	13
6.1.5 Сведения об исполнителях работ	13
6.1.6 Условия предоставления услуги	13
6.1.7 Контактная информация	13
6.2 Отрицательное заключение государственной экспертизы	13
6.3 Экспертное сопровождение	13
7 Условия загрузки документации	13
8 Сроки рассмотрения документации	15
9 Правила загрузки сметной документации при капитальном ремонте объекта	15
9.1 Раздел сметной документации	15
9.2 Сметы в расчетном формате	16
9.3 Ведомости объемов работ	16

9.4 Конъюнктурный анализ цен и прайс-листы.....	17
10 Правила загрузки сметной документации при строительстве / реконструкции объекта.....	17
10.1 Раздел сметной документации.....	17
10.2 Сметы в расчетном формате	18
10.3 Ведомости объемов работ	18
10.4 Конъюнктурный анализ цен и прайс-листы.....	19
11 Даты представления документов в формате gge	19
ПРИЛОЖЕНИЕ 1 (п.13 Положения об организации № 145).....	21
ПРИЛОЖЕНИЕ 2 (п.13(1) Положения об организации № 145)	28
ПРИЛОЖЕНИЕ 3 (п.14 Положения об организации № 145).....	31
ПРИЛОЖЕНИЕ 4 (п.15 Положения об организации № 145).....	33
ПРИЛОЖЕНИЕ 5 (п.16 Положения об организации № 145).....	34
ПРИЛОЖЕНИЕ 6 (п.16(1) Положения об организации № 145)	40
ПРИЛОЖЕНИЕ 7 (п.16(2) Положения об организации № 145)	42
ПРИЛОЖЕНИЕ 8 (п.16(3) Положения об организации № 145)	48
ПРИЛОЖЕНИЕ 9 (п.16(4) Положения об организации № 145)	50
ПРИЛОЖЕНИЕ 10 (п.17(2) Положения об организации № 145)	53
ПРИЛОЖЕНИЕ 11 (п.17(3) Положения об организации № 145)	54
ПРИЛОЖЕНИЕ 12 (п.17(4) Положения об организации № 145)	55
ПРИЛОЖЕНИЕ 13	57
ПРИЛОЖЕНИЕ 14	58
ПРИЛОЖЕНИЕ 15	59
ПРИЛОЖЕНИЕ 16	60
ПРИЛОЖЕНИЕ 17	61
ПРИЛОЖЕНИЕ 18	62

1 Область применения

Настоящая Инструкция описывает основные правила и требования к представлению документов на государственную экспертизу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, а также, экспертное сопровождение в электронном виде через единую цифровую платформу экспертизы (далее – ЕЦПЭ).

2 Нормативные ссылки

В настоящей Инструкции использованы ссылки на следующие нормативы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – ГрК РФ);

Постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

Приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.05.2017 № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства» (далее – Требования, утвержденные приказом Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр.);

Приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.11.2022 № 928/пр «Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального

строительства)» (далее – Приказ № 928/пр.);

Приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10.07.2020 № 374/пр «Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)» (далее – Приказ № 374/пр.).

3 Определения и сокращения

В настоящей Инструкции применяются следующие определения и сокращения:

ВОР: Ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах.

ЕГРЮЛ: Единый государственный реестр юридических лиц.

ЕЦПЭ: Единая цифровая платформа экспертизы.

застройщик: Физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос», органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика или которому в соответствии со статьей 13.3 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» передали на основании соглашений свои функции застройщика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а

также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта. Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику.

заявитель: Технический заказчик, застройщик или уполномоченное кем-либо из них лицо, обратившиеся с заявлением о проведении государственной экспертизы, а также лицо, обеспечившее выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ.

исполнитель работ: Лица, осуществившие подготовку проектной документации и выполнившие инженерные изыскания.

ИУЛ: Информационно-удостоверяющий лист.

Учреждение: Автономное учреждение Омской области «Государственная экспертиза Омской области».

4 Создание, заполнение и подача заявления

4.1 подача заявления и документов в электронном виде осуществляется через единую цифровую платформу экспертизы на сайте Учреждения (<http://ge55.ru/>).

4.2 На главной странице сайта Учреждения необходимо выбрать «Подать документы», далее – «Экспертиза проектной документации». Процесс авторизации осуществляется через личный кабинет заявителя на сайте единых государственных услуг. После авторизации необходимо выбрать «Подать заявление».

4.3 В графе «Организация» из выплывающего списка выбрать «Омская область – АУ «Госэкспертиза Омской области»».

4.4 В графе «Тип обращения» при первичной подаче заявления (т.е. ранее не было получено заключений государственной экспертизы проектной документации и / или результатов инженерных изысканий) выбрать «Первичное обращение».

4.5 При подаче документации после получения положительного или отрицательного заключения государственной экспертизы проектной документации и / или результатов инженерных изысканий выбрать «Обращение для повторного

проведения государственной экспертизы». В графе «Причина повторного обращения» из выпадающего списка выбрать соответствующий вариант.

Примечание: при удорожании стоимости от 30 до 100 миллионов рублей (по контракту и виду работ) «тип обращения» указывается как «первичное обращение», а в «цель обращения» указывается «проверка сметной стоимости».

Далее необходимо заполнить информацию о предыдущем заключении государственной экспертизы: указать номер заключения (по внутреннему или реестровому виду), дату выдачи предыдущего заключения и кем оно выдано «Автономное учреждение Омской области «Государственная экспертиза Омской области»».

Если причиной повторного обращения является «Экспертное сопровождение», то необходимо заполнить дополнительно информацию о результате предыдущего заключения, об услуге, по которой выдано предыдущее заключение, и о виде строительства.

Примечание: экспертное сопровождение не может быть проведено на основании отрицательного заключения государственной экспертизы.

5 Первичное обращение

5.1 Сведения о проекте и цели обращения

5.1.1 В первых графах необходимо указать «вид строительства», «цель обращения» и «вид объекта», выбрав соответствующий вариант из выпадающих списков.

Примечание: если целью обращения является «Государственная экспертиза в части проверки достоверности определения сметной стоимости», и, имеется положительное заключение государственной экспертизы, выданное в отношении технической части проектной документации, а также, отсутствуют выводы о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, необходимо заполнить информацию о положительном заключении государственной экспертизы, выданном в отношении технической части проектной документации.

Далее следует выбрать состав разделов документации.

Примечание: если задание на проектирование, являющееся приложением к контракту / договору, утверждено до 01.09.2022, необходимо выбрать «Состав разделов, действовавший до 01.09.2022». Если задание на проектирование утверждено с 01.09.2022, то следует выбрать «Состав разделов, действующий с 01.09.2022».

5.1.2 Информация в графе «Сведения о сметной или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства, содержащиеся в решении по объекту или письме» указывается в тысячах рублей, с разделением знаков после запятой точкой.

Примечание: сведения о сметной или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства могут превышать или быть равными сумме в сводном сметном расчете в текущем уровне цен. Если сумма в заявлении равна сумме в сводном сметном расчете, то её необходимо указывать с учетом двух знаков после запятой, как в расчете.

5.1.3 В графе «Источник финансирования» из выплывающего списка выбрать источник(и) финансирования. Далее необходимо указать сумму по источнику / источникам финансирования в тысячах рублей. Если более одного источника финансирования, то сумма по всем источникам финансирования должна быть равна 100 (ста) процентам к общей предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства.

В графу «Документ, подтверждающий источник и размер финансирования» необходимо приложить подтверждающие документы по финансированию (письма главных распределителей бюджетных средств, решения и т.п.).

Примечание: на капитальный ремонт объекта капитального строительства документы, подтверждающие источник и размер финансирования, в обязательном порядке не требуются.

5.1.4 Необходимо заполнить графу «Сведения об использовании (о причинах неиспользования) типовой проектной документации повторного использования». Если при подготовке представленной проектной документации не использовалась типовая проектная документация повторного использования - выбрать из выплывающего списка причину, подтверждающую данные сведения. В ином случае - указать, что представленная проектная документация подготовлена с использованием типовой проектной документации повторного использования и заполнить появившиеся графы.

5.2 Объект

5.2.1 В графе «Общие сведения об объекте» указать наименование объекта, почтовый (строительный) адрес, адрес объекта для включения в документы (Заявление; Договор; Заключение).

Примечание: наименование объекта капитального строительства в заявлении должно соответствовать сведениям о нем в задании на проектирование, договорах, на обложках документации и в иных прилагаемых документах. Учитываются все знаки препинания, кавычки, регистр, пробелы и т.п.

5.2.2 Для заполнения графы «Сведения о земельном участке» необходимо выбрать подходящий вариант для представления сведений о нём (кадастровый номер земельного участка / градостроительный план земельного участка / документация по планировке территории).

5.2.3 В части «Технико-экономические показатели» указать функциональное назначение объекта капитального строительства.

Примечание: в функциональном назначении объекта капитального строительства указывается код, вид, и группа объекта согласно Приказу № 374/нр, если по объекту ранее было получено заключение, в котором был указан код по данному классификатору. Если документы поданы на первичную экспертизу после 03.03.2023, необходимо указывать код, вид и группу объекта капитального строительства согласно Приказу № 928/нр.

Ниже указать технико-экономические показатели объекта капитального строительства.

Из выплывающего списка выбрать соответствующий показатель и указать сведения о нём. Если в выплывающем списке отсутствуют необходимые показатели, следует выбрать «Внести произвольные технико-экономические показатели» и указать информацию по ним.

Примечание: технико-экономические показатели должны соответствовать сведениям о них в Разделе ПД №1 и представленных документах.

5.2.4 Если в состав объекта входят два и более объекта капитального строительства, то необходимо выбрать «Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта». Если структурных частей две и более - нажать «Добавить структурную часть» и заполнить информацию в

появившихся графах.

5.3 Сведения о заявителе

5.3.1 Указать идентификационные сведения о заявителе. Загрузить документ, содержащий информацию о наделении одного лица полномочиями по представлению интересов другого лица или группы лиц, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью доверителя.

Примечание: сведения о заявителе должны соответствовать информации о нём, содержащейся в выписке ЕГРЮЛ.

5.3.2 Указать сведения о лице, подписывающем заявление. В соответствии с пунктом 2, подпунктом «и» пункта 13 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 (далее – Положение об организации № 145) – лицом, обратившимся с заявлением о проведении государственной экспертизы, может выступать технический заказчик, застройщик, лицо, обеспечившее выполнение инженерных изысканий и / или подготовку проектной документации (в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ) (далее – лица). В иных случаях заявителем может выступать лицо, уполномоченное кем-либо из вышеуказанных лиц, при наличии документов, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени таких лиц и, в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы или договора о проведении государственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения, должны быть оговорены специально.

Примечание: при выборе двустороннего типа договора заявителем может выступать застройщик (заказчик по договору / плательщик), подписантом заявления и иных документов при подаче может выступать уполномоченное им на данное действие лицо (при условии отсутствия электронно-цифровой подписи у заявителя).

Например, Застройщик – Администрация Ивановского сельского поселения. Исполнитель работ – ООО «Ромашка». У Застройщика отсутствует электронно-цифровая подпись. Тогда он доверенностью наделяет Исполнителя работ полномочиями подавать документы от лица Администрации Ивановского сельского поселения.

В графе «Заявитель» будет указана информация Администрации Ивановского сельского поселения, а

в графе «подписант заявления» будет указан директор ООО «Ромашка» Иванов И.И., в разделе «Застройщик (заказчик по договору)» в графе «подписант» указывается Глава Администрации Ивановского сельского поселения.

5.4 Застройщик (заказчик по договору)

5.4.1 Указать идентификационные сведения о застройщике. Заполнить информацию о документе, подтверждающем полномочия руководителя.

Примечание: сведения о застройщике (заказчику по договору) должны соответствовать информации о нём, содержащейся в выписке ЕГРЮЛ.

5.4.2 Указать информацию в части раздела «Подписант».

Примечание: при двустороннем заключении договора / контракта, подписантом заявления должен являться руководитель организации-застройщика.

5.4.3 Выбрать условия договорных отношений.

Примечание: заключение трехстороннего договора осуществляется в случае, если роль «Плательщик» не совпадает с ролью «Застройщик (заказчик по договору)».

5.4.4 Если выбран трехсторонний договор необходимо заполнить сведения о плательщике.

5.5 Сведения об исполнителях работ

5.5.1 Заполнить сведения об исполнителях работ.

5.5.2 Указать информацию по выписке из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и / или инженерных изысканий (либо представить заменяющий её документ).

5.5.3 Если в разработке проектной документации и / или результатов инженерных изысканий участвовали два и более исполнителей работ необходимо выбрать «Добавить проектировщика» и заполнить информацию по остальным исполнителям работ.

Примечание: в сведениях о генеральном проектировщике указывается та организация, которая наделена данными полномочиями.

Сведения об исполнителях работ должны соответствовать информации о них, содержащейся в выписке ЕГРЮЛ.

Необходимо учитывать всех исполнителей работ, участвовавших в разработке документации.

5.6 Условия предоставления услуги

Указать согласие с условиями предоставления услуги.

5.7 Контактная информация

5.7.1 В представленных графах заполнить информацию о лице для связи по вопросам, возникающим на этапе проверки комплектности документации или в ходе экспертизы.

5.7.2 Указать адрес электронной почты и телефон для связи, выбрав «добавить».

6 Обращение для повторного проведения государственной экспертизы

6.1 Внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы

6.1.1 Сведения о проекте и цели обращения

6.1.1.1 В начале необходимо заполнить графу «Сведения о сметной или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства, содержащиеся в решении по объекту или письме» в тысячах рублей.

6.1.1.2 Заполнить сведения согласно подпункту 5.1.3.

6.1.1.3 Из выплывающего списка выбрать «вид строительства», «цель обращения» и «вид объекта».

Примечание: «вид строительства» и «вид объекта» должны быть согласно информации, указанной в положительном заключении по предоставляемому объекту капитального строительства.

Далее следует выбрать состав разделов документации.

Примечание: при представлении документации повторно - графа «Состав разделов документации» должна быть от той же даты, что и при первичной экспертизе объекта, по которому было получено положительное заключение.

6.1.1.4 Графу «Сведения об использовании (о причинах неиспользования) типовой проектной документации повторного использования» необходимо заполнить согласно подпункту 5.1.4.

6.1.2 Объект

Сведения в данной части заявления необходимо заполнить согласно

пункту 5.2, с учетом информации, указанной в положительном заключении по предоставляемому объекту капитального строительства.

6.1.3 Сведения о заявителе

Информацию о заявителе заполнить согласно пункту [5.3](#).

6.1.4 Застройщик (заказчик по договору)

Информацию о застройщике (заказчике по договору) заполнить согласно пункту [5.4](#).

6.1.5 Сведения об исполнителях работ

Информацию об исполнителях работ заполнить согласно пункту [5.5](#).

6.1.6 Условия предоставления услуги

Информацию о предоставлении услуги необходимо заполнить согласно пункту [5.6](#).

6.1.7 Контактная информация

Контактную информацию необходимо заполнить согласно пункту [5.7](#).

6.2 Отрицательное заключение государственной экспертизы

Заполнение заявления осуществляется согласно части 5 настоящей Инструкции.

6.3 Экспертное сопровождение

Раздел ЕЦПЭ «Сведения о проекте и цели обращения» необходимо заполнить согласно подпунктам 5.1.2 и 5.1.3. Указать «Вид объекта», выбрав его из выплывающего списка.

Заполнение всех последующих частей заявления необходимо осуществлять, руководствуясь частью 5 настоящей инструкции (с пункта 5.2 по пункт 5.7).

7 Условия загрузки документации

7.1 Документы загружаются в соответствии с наименованием слотов (проектная документация (разделы) и ИУЛ к ней / ним).

Примечание: проектная документация, сформированная в форме электронного документа, подписывается лицами, участвующими в ее разработке, осуществлении нормоконтроля и согласовании, а в случае невозможности обеспечения их электронной подписью оформляется информационно-удостоверяющий лист на бумажном носителе, содержащий наименование

электронного документа, к которому он выпущен, фамилии и подписи не обеспеченных электронной подписью лиц, дату и время последнего изменения документа. Такой информационно-удостоверяющий лист сканируется, и сформированный по результатам сканирования электронный документ подписывается лицом, уполномоченным на предоставление документов для оказания услуг, с использованием электронной подписи

Например, слот «Раздел 3. Архитектурные решения». В него загружаются раздел Архитектурные решения (оформленный согласно Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 (далее – Положение о составе разделов № 87), и электронно-цифровые подписи всех лиц, участвовавших в его разработке, и / или информационно-удостоверяющий лист к разделу.

7.2 Дублирование документов в разных слотах не требуется.

7.3 Все документы должны быть подписаны открепленной электронно-цифровой подписью заявителя или уполномоченным им по доверенности лицом.

7.4 Электронные документы, представляемые для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, должны соответствовать Требованиям, утвержденным приказом Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр.

7.5 Нумерация, наименование, содержание и состав разделов должны быть представлены согласно Положению о составе разделов № 87.

7.6 Файлы, сформированные в архив, не представляются. Документация загружается отдельными документами.

7.7 Слоты могут не заполняться, если это предусмотрено заданием на проектирование. Слот остается пустым, выбирается «не требуется / не разрабатывается» или, в случае, если программа данным способом не дает завершить процесс загрузки документов, в подсвеченных слотах необходимо загрузить пустой файл с его наименованием «не требуется» и подписать его электронно-цифровой подписью.

7.8 Каждый том / раздел документации должен быть представлен с обложкой, титульным листом, содержанием тома, описанием состава проектной документации (если отсутствует том «Состав проекта»), и состоять из текстовой и графической частей, в порядке соответствующем содержанию

раздела (подраздела). Представление тома отдельными листами не допускается.

7.9 В документах должна быть дата его утверждения / согласования (например, в задании на проектирование, справке для повторного прохождения и т.п.).

8 Сроки рассмотрения документации

8.1 Осуществление проверки документов происходит в течение 3 рабочих дней со дня получения таких документов от заявителя.

8.2 В срок, указанный в пункте [6.1](#) заявителю представляется (направляется) проект договора с расчетом размера платы за проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, подписанный со стороны организации по проведению государственной экспертизы, либо мотивированный отказ (уведомление) в принятии документов, представленных для проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, или в отношении указанных документов принимается решение об оставлении их без рассмотрения.

9 Правила загрузки сметной документации при капитальном ремонте объекта

9.1 Раздел сметной документации

9.1.1 В слот «Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства» загружается раздел, оформленный согласно Положению о составе разделов № 87, «Смета на строительство объектов капитального строительства» или «Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства» в зависимости от выбора «Состава разделов документации» (редакция Положения о составе разделов № 87 от 01.12.2021 или 27.05.2022).

Примечание: стадия проектирования сметной документации - «проектная». Сметная документация и расчеты должны быть представлены с учетом цен, сложившихся на дату передачи документации застройщику.

Также, в данный слот загружаются электронно-цифровые подписи всех лиц, участвовавших в разработке раздела, и / или ИУЛ, разработанный к данному разделу.

9.1.2 Файлы представляются в формате pdf с учетом Требований, утвержденных приказом Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр.

9.2 Сметы в расчетном формате

9.2.1 Сводные сметные расчеты должны быть представлены в формате xml в слоте «Сводный сметный расчет стоимости капитального ремонта» в базисном и текущем уровнях цен, а также в формате gge, при условии выполнения пункта 11.3.

9.2.2 Локальные сметные расчеты должны быть представлены в слоте «Сметные расчеты на отдельные виды затрат» в формате xml и в формате gge, при условии выполнения пункта 11.1.

9.2.3 Объектные сметные расчеты должны быть представлены в слоте «Сметные расчеты на отдельные виды затрат» в формате xml и в формате gge, при условии выполнения пункта 11.1.

9.2.4 Конъюнктурный анализ цен (при наличии коммерческих предложений и прайс-листов) должен быть представлен в слоте «Заверенные копии прайс-листов (при их наличии), согласованные Застройщиком (Заказчиком)» в формате xls (xlsx) и gge, при условии выполнения пункта 11.2.

9.2.5 Сметы на проектные работы (при наличии) должны быть приложены в слот «Сметы на проектные и изыскательские работы, согласованные застройщиком (в том числе Сводная смета)».

9.3 Ведомости объемов работ

Ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах, если они не в составе сметного раздела (пп.9.1.1), и это предусмотрено составом проекта, должны быть представлены отдельным томом с электронно-цифровыми подписями всех лиц, участвовавших в разработке раздела, и / или ИУЛом, разработанным к данному разделу, в слоте «Ведомости объемов работ и спецификации, учтенные в сметных расчетах» в формате pdf.

Если ВОР представлены отдельным томом, то документ оформляется с обложкой, титульным листом и иными требованиями, предъявляемыми к проектной документации.

9.4 Конъюнктурный анализ цен и прайс-листы

9.4.1 Если присутствуют коммерческие предложения и прайс-листы, то должен быть представлен согласованный конъюнктурный анализ цен.

Если конъюнктурный анализ цен не представлен в составе сметного раздела (пп.9.1.1), то он должен быть оформлен отдельным томом (если это предусмотрено составом проекта) с электронно-цифровыми подписями всех лиц, участвовавших в разработке раздела, и / или ИУЛом, разработанным к данному разделу, и размещен в слоте «Заверенные копии прайс-листов (при их наличии), согласованные Застройщиком (Заказчиком)» в формате pdf и согласно подпункту 9.2.4.

9.4.2 Если согласованные коммерческие предложения и прайс-листы не представлены в составе сметного раздела (пп.9.1.1) и в составе тома с конъюнктурным анализом цен (пп.9.4.1), то они должны быть оформлены отдельным томом (если это предусмотрено составом проекта) с электронно-цифровыми подписями всех лиц, участвовавших в разработке раздела, и / или ИУЛом, разработанный к данному разделу к нему в слоте к нему в слоте и размещен в слоте «Заверенные копии прайс-листов (при их наличии), согласованные Застройщиком (Заказчиком)» в формате pdf.

10 Правила загрузки сметной документации при строительстве / реконструкции объекта

10.1 Раздел сметной документации

10.1.1 В слот «Пояснительная записка к сметной документации» загружается оформленный согласно Положению о составе разделов № 87 раздел «Смета на строительство» или «Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства» в зависимости от выбора «Состава разделов документации»

(редакция Положения о составе разделов № 87 от 01.12.2021 или 27.05.2022).

Примечание: стадия проектирования сметной документации - «проектная». Сметная документация и расчеты должны быть представлены с учетом цен, сложившихся на дату передачи документации застройщику.

Также, в данный слот загружаются электронно-цифровые подписи всех лиц, участвовавших в разработке раздела, и / или ИУЛ, разработанный к данному разделу.

10.1.2 Файлы представляются в формате pdf с учетом Требований, утвержденных приказом Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр.

10.2 Сметы в расчетном формате

10.2.1 Сводные сметные расчеты должны быть представлены в формате xml в слоте «Сводный сметный расчет стоимости строительства» в базисном и текущем уровнях цен, а также в формате gge, при условии выполнения пункта 11.3.

10.2.2 Локальные сметные расчеты должны быть представлены в слоте «Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)» в формате xml и в формате gge, при условии выполнения пункта 11.1.

10.2.3 Объектные сметные расчеты должны быть представлены в слоте «Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)» в формате xml и в формате gge, при условии выполнения пункта 11.1.

10.2.4 Конъюнктурный анализ цен (при наличии коммерческих предложений и прайс-листов) должен быть представлен в слоте «Заверенные копии прайс-листов (при их наличии), согласованные Застройщиком (Заказчиком)» в формате xls (xlsx) и gge, при условии выполнения пункта 11.2.

10.2.5 Сметы на проектные работы (при наличии) должны быть приложены в слот «Сметы на проектные и изыскательские работы, согласованные застройщиком (в том числе Сводная смета)».

10.3 Ведомости объемов работ

10.3.1 Ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах, если они не в составе сметного раздела (пп.10.1.1), и это предусмотрено составом проекта, должны быть представлены отдельным томом с электронно-

цифровыми подписями всех лиц, участвовавших в разработке раздела, и / или ИУЛом, разработанным к данному разделу, в слоте «Ведомости объемов работ и спецификации, учтенные в сметных расчетах» в формате pdf.

10.3.2 Если ВОР представлены отдельным томом, то документ оформляется с обложкой, титульным листом и иными требованиями, предъявляемыми к проектной документации.

10.4 Конъюнктурный анализ цен и прайс-листы

10.4.1 Если присутствуют коммерческие предложения и прайс-листы, то должен быть представлен согласованный конъюнктурный анализ цен.

10.4.2 Если конъюнктурный анализ цен не представлен в составе сметного раздела (пп.10.1.1), то он должен быть оформлен отдельным томом (если это предусмотрено составом проекта) с электронно-цифровыми подписями всех лиц, участвовавших в разработке раздела, и / или ИУЛом, разработанным к данному разделу, и размещен в слоте «Заверенные копии прайс-листов (при их наличии), согласованные Застройщиком (Заказчиком)» в формате pdf и согласно подпункту 10.2.4.

10.4.3 Если согласованные коммерческие предложения и прайс-листы не представлены в составе сметного раздела (пп.10.1.1) и в составе тома с конъюнктурным анализом цен (пп.10.4.2), то они должны быть оформлены отдельным томом (если это предусмотрено составом проекта) с электронно-цифровыми подписями всех лиц, участвовавших в разработке раздела, и / или ИУЛом, разработанным к данному разделу, и размещен в слоте «Заверенные копии прайс-листов (при их наличии), согласованные Застройщиком (Заказчиком)» в формате pdf.

11 Даты представления документов в формате gge

11.1 Локальные сметные расчеты должны быть представлены в формате gge в отношении проектной документации, договор на разработку которой заключен после 18 августа 2021.

11.2 Конъюнктурный анализ цен должен быть представлен в формате gge,

если задание на проектирование утверждено после 13.12.2022.

11.3 Сводные сметные расчеты должны быть представлены в формате gge, если задание на проектирование утверждено после 13.12.2022.

ПЕРЕЧЕНЬ

документов, представляемых для проведения государственной экспертизы **одновременно проектной документации**, включая проверку **достоверности определения сметной стоимости**, и **результатов инженерных изысканий**, выполненных для подготовки такой проектной документации*

1. **Заявление** о проведении государственной экспертизы, подписанное застройщиком (техническим заказчиком) или лицом, действующим от его имени на основании доверенности, сформированное в электронном виде в ЕЦПЭ.

пп. «а» п. 13 Положения об организации №145.

2. **Проектная документация** на объект капитального строительства (в том числе к составу и содержанию разделов документации) в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, задания на проектирование и состава проекта.

пп. «г» п. 13 Положения об организации №145. Часть 12.2. ст. 48 ГрК РФ).

Примечание: сметная документация / разделы относятся к стадии «проектная документация».

3. **Ведомости объемов работ**, учтенных в сметных расчетах (Приложение 13).

пп. «г(1)» п. 13 Положения об организации №145.

4. **Задание на проектирование.**

пп. «д» п. 13 Положения об организации №145.

5. **Результаты инженерных изысканий** в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации.

пп. «е» п. 13 Положения об организации №145. ГрК РФ, Постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20.

6. **Задание на выполнение инженерных изысканий.**

пп. «ж» п. 13 Положения об организации №145.

7. Положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы (в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной историко-культурной экспертизе

в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

пп. «ж(1)» п. 13 Положения об организации №145.

8. Доверенность на право представления интересов застройщика / технического заказчика (если заявитель не является техническим заказчиком / застройщиком), в качестве заявителя, в которой полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы должны быть оговорены специально (при трехстороннем договоре) (Приложение 14).

пп. «и» п. 13 Положения об организации №145.

Доверенность на подписание заявления и документов при их подаче электронно-цифровой подписью от лица застройщика (технического заказчика) доверенным лицом (при двустороннем договоре) (Приложение 15).

9. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, действительная на дату передачи проектной документации застройщику / техническому заказчику.

пп. «к» п.13 Положения об организации №145.

Если документ, подтверждающий передачу документации, после 01.09.2022, представление выписки должно быть согласно ст.55.17 ГрК РФ.

10. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, действительная на дату передачи результатов инженерных изысканий застройщику / техническому заказчику.

пп. «к» п.13 Положения об организации №145.

Если документ, подтверждающий передачу документации, после 01.09.2022, представление выписки должно быть согласно ст.55.17 ГрК РФ.

11. Документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке проектной документации не требуется членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования по основаниям, предусмотренным частью 2.1 статьи 47 и частью 4.1 статьи 48 ГрК РФ (предоставляется, если не представлен документ, указанный в пункте 9 настоящего перечня).

пп. «к(1)» п.13 Положения об организации №145.

12. Документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке инженерных изысканий не требуется членство в саморегулируемой организации в области инженерных изысканий по основаниям, предусмотренным частью 2.1 статьи 47 ГрК РФ.

пп. «к(1)» п.13 Положения об организации №145.

13. Документ, подтверждающий передачу проектной документации застройщику (техническому заказчику) (Приложение 16).

пп. «к(2)» п.13 Положения об организации №145.

14. Документ, подтверждающий передачу результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику) (Приложение 16).

пп. «к(2)» п.13 Положения об организации №145.

15. Сведения о решении Правительства Российской Федерации о разработке и применении индивидуальных сметных нормативов.

пп. «л» п. 13 Положения об организации №145.

16. Решение по объекту капитального строительства:

- в отношении объектов капитального строительства юридических лиц, не являющихся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, включая государственные компании и корпорации, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, - нормативный правовой акт Правительства Российской Федерации или высшего органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или муниципальный правовой акт местной администрации муниципального образования;

пп. «л(2)» п.13 Положения об организации №145.

- в отношении объектов капитального строительства государственной собственности субъектов Российской Федерации и (или) муниципальной собственности, в том числе объектов, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, - решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты соответственно государственной собственности субъекта Российской Федерации или

муниципальной собственности, принятое в установленном порядке;

пп. «л(3)» п.13 Положения об организации №145.

- в отношении объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств государственных компаний и корпораций (без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации), - решение руководителя государственной компании и корпорации;

пп. «л(4)» п.13 Положения об организации №145.

- при детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов) в составе федеральных целевых программ – решение по объекту капитального строительства;

пп. «л(5)» п.13 Положения об организации №145.

17. Письмо, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках (в случае отсутствия решений, указанных в подпункте «л(1)-л(5) пункта 13 Положения об организации № 145, а также в случае превышения сметной или предполагаемой (предельной) стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленной соответствующим решением:

- в отношении объектов капитального строительства, финансирование которых планируется осуществлять за счёт средств, предоставляемых из федерального бюджета – письмо, подписанное руководителем (либо иным должностным лицом, уполномоченным доверенностью) федерального органа исполнительной власти или главного распорядителя бюджетных средств федерального бюджета;

- в отношении объектов капитального строительства, финансирование которых планируется осуществлять за счёт средств, юридического лица созданного Российской Федерацией, юридического лица, доля Российской

Федерации в уставном (складочном) капитале которого составляет более 50 процентов – письмо, подписанное руководителем (либо иным должностным лицом, уполномоченным доверенностью) соответствующего юридического лица;

- в отношении объектов капитального строительства, финансирование которых планируется осуществлять за счёт средств, бюджета субъекта Российской Федерации – письмо, подписанное руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации (либо иным должностным лицом, уполномоченным доверенностью);

- в отношении объектов капитального строительства, финансирование которых планируется осуществлять за счёт средств местного бюджета – письмо, подписанное главой местной администрации (либо иным должностным лицом, уполномоченным доверенностью);

- в отношении объектов капитального строительства, финансирование которых планируется осуществлять за счёт средств, юридического лица созданного субъектом Российской Федерацией, муниципальным образованием, юридического лица, доля субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном (складочном) капитале которого составляет более 50 процентов – письмо, подписанное руководителем соответствующего юридического лица (либо иным должностным лицом, уполномоченным доверенностью);

- в отношении объектов капитального строительства, финансирование которых планируется осуществлять за счёт средств, государственной компании и корпорации без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации – письмо, подписанное руководителем государственной компании и корпорации (либо иным должностным лицом, уполномоченным доверенностью).

пп. «л(7)» п.13 Положения об организации №145.

18. Обоснование безопасности опасного производственного объекта с

приложением положительного заключения экспертизы промышленной безопасности такого обоснования, внесенного в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности.

пп. «м» п. 13 Положения об организации №145.

19. Решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) федерального органа исполнительной власти, руководителя Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос» (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной компании «Российские автомобильные дороги» (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации – главного распорядителя средств соответствующего бюджета об осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам, предусматривающее распределение сметной стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства и его мощности по этапам строительства и подтверждающее, что общая сметная стоимость строительства, реконструкции объекта по всем этапам не превысит установленную предполагаемую (предельную) стоимость строительства объекта при сохранении общей мощности объекта капитального строительства, либо в случае подготовки проектной документации в отношении отдельного этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого осуществляется за счет средств государственных компаний и корпораций, - указанное решение (акт) руководителя государственной компании и корпорации.

пп. «н» п.13 Положения об организации №145.

20. Соглашение о передаче полномочий государственного

(муниципального) заказчика.

пп. «о» п.13 Положения об организации №145.

21. Градостроительный план земельного участка для объектов капитального строительства.

ГрК РФ, Положение о составе разделов № 87).

22. Утвержденные в установленном порядке проект планировки территории и проект межевания территории для линейных объектов.

ст. 48 ГрК РФ, Положение о составе разделов № 87.

23. Доверенность, подтверждающая полномочия должностного лица действовать от имени органа государственной власти, органа местного самоуправления или юридического лица (представляется в случаях, предусмотренных подпунктами «л(7)» и «н» настоящего пункта).

ПЕРЕЧЕНЬ

документов, представляемых для проведения государственной экспертизы **одновременно проектной документации и результатов инженерных изысканий**, выполненных для подготовки такой проектной документации*

1. **Заявление** о проведении государственной экспертизы, подписанное застройщиком (техническим заказчиком) или лицом, действующим от его имени на основании доверенности, сформированное в электронном виде в ЕЦПЭ.

пп. «а» п. 13 Положения об организации №145 (кроме сведений, указанных в абзацах шестом и седьмом).

2. **Проектная документация** на объект капитального строительства в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, задания на проектирование и состава проекта.

пп. «г» п. 13 Положения об организации №145. Часть 12.2. ст. 48 ГрК РФ).

3. **Задание на проектирование.**

пп. «д» п. 13 Положения об организации №145.

4. **Результаты инженерных изысканий** в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации.

пп. «е» п. 13 Положения об организации №145. ГрК РФ, Постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20.

5. **Задание на выполнение инженерных изысканий.**

пп. «ж» п. 13 Положения об организации №145.

6. Положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы (в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

пп. «ж(1)» п. 13 Положения об организации №145.

7. **Доверенность** на право представления интересов застройщика / технического заказчика (если заявитель не является техническим заказчиком /

застройщиком), в качестве заявителя, в которой полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы должны быть оговорены специально (при трехстороннем договоре) (Приложение 14).

пп. «и» п. 13 Положения об организации №145.

Доверенность на подписание заявления и документов при их подаче электронно-цифровой подписью от лица застройщика (технического заказчика) доверенным лицом (при двустороннем договоре) (Приложение 15).

8. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, действительная на дату передачи проектной документации застройщику / техническому заказчику.

пп. «к» п.13 Положения об организации №145.

Если документ, подтверждающий передачу документации, после 01.09.2022, представление выписки должно быть согласно ст.55.17 ГрК РФ.

9. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, действительная на дату передачи результатов инженерных изысканий застройщику / техническому заказчику.

пп. «к» п.13 Положения об организации №145.

Если документ, подтверждающий передачу документации, после 01.09.2022, представление выписки должно быть согласно ст.55.17 ГрК РФ.

10. Документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке проектной документации не требуется членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования по основаниям, предусмотренным частью 2.1 статьи 47 и частью 4.1 статьи 48 ГрК РФ (предоставляется, если не представлен документ, указанный в пункте 8 настоящего перечня).

пп. «к(1)» п.13 Положения об организации №145.

11. Документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке инженерных изысканий не требуется членство в саморегулируемой организации в области инженерных изысканий по основаниям, предусмотренным частью 2.1 статьи 47 ГрК РФ.

пп. «к(1)» п.13 Положения об организации №145.

12. Документ, подтверждающий передачу проектной документации застройщику (техническому заказчику) (Приложение 16).

пп. «к(2)» п.13 Положения об организации №145.

13. Документ, подтверждающий передачу результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику) (Приложение 16).

пп. «к(2)» п.13 Положения об организации №145.

14. Обоснование безопасности опасного производственного объекта с приложением положительного заключения экспертизы промышленной безопасности такого обоснования, внесенного в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности.

пп. «м» п. 13 Положения об организации №145.

15. Соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика.

пп. «о» п.13 Положения об организации №145.

16. Технические условия на присоединение проектируемого объекта к инженерным сетям и коммуникациям.

Положение о составе разделов № 87).

17. Градостроительный план земельного участка для объектов капитального строительства.

ГрК РФ, Положение о составе разделов № 87).

18. Утвержденные в установленном порядке проект планировки территории и проект межевания территории для линейных объектов.

ст. 48 ГрК РФ, Положение о составе разделов № 87.

ПЕРЕЧЕНЬ

документов, представляемых для проведения государственной экспертизы **результатов инженерных изысканий** до направления проектной документации*

1. **Заявление** о проведении государственной экспертизы, подписанное застройщиком (техническим заказчиком) или лицом, действующим от его имени на основании доверенности, сформированное в электронном виде в ЕЦПЭ.

пп. «а» п. 13 Положения об организации №145.

2. **Результаты инженерных изысканий** в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации.

пп. «е» п. 13 Положения об организации №145. ГрК РФ, Постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20.

3. **Задание на выполнение инженерных изысканий.**

пп. «ж» п. 13 Положения об организации №145.

4. **Доверенность** на право представления интересов застройщика / технического заказчика (если заявитель не является техническим заказчиком / застройщиком), в качестве заявителя, в которой полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы должны быть оговорены специально (при трехстороннем договоре) (Приложение 14).

пп. «и» п. 13 Положения об организации №145.

Доверенность на подписание заявления и документов при их подаче электронно-цифровой подписью от лица застройщика (технического заказчика) доверенным лицом (при двустороннем договоре) (Приложение 15).

5. **Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий**, действительная на дату передачи результатов инженерных изысканий застройщику / техническому заказчику.

пп. «к» п.13 Положения об организации №145.

Если документ, подтверждающий передачу документации, после 01.09.2022, представление выписки

должно быть согласно ст.55.17 ГрК РФ.

6. Документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке инженерных изысканий не требуется членство в саморегулируемой организации в области инженерных изысканий по основаниям, предусмотренным частью 2.1 статьи 47 ГрК РФ.

пп. «к(1)» п.13 Положения об организации №145.

7. Документ, подтверждающий передачу результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику) (Приложение 16).

пп. «к(2)» п.13 Положения об организации №145.

8. Соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика.

пп. «о» п.13 Положения об организации №145.

ПЕРЕЧЕНЬ

документов, представляемых для проведения государственной экспертизы одновременно проектной документации, подготовленной с использованием **типовой проектной документации**, и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации*

В случае применения типовой проектной документации, дополнительно прилагаются:

1. Положительное заключение экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации.

пп. «б» п. 15 Положения об организации №145.

2. Справка с указанием разделов представленной на государственную экспертизу проектной документации, **которые не подвергались изменению и полностью соответствуют типовой проектной документации.**

пп. «б» п. 15 Положения об организации №145.

3. Документ, подтверждающий аналогичность назначения и проектной мощности проектируемого объекта капитального строительства и соответствие природных и иных условий территории, на которой планируется осуществлять строительство такого объекта капитального строительства, назначению, проектной мощности объекта капитального строительства и условиям территории, с учетом которых типовая проектная документация, которая использована для проектирования, подготавливалась для первоначального применения.

пп. «г» п. 15 Положения об организации №145.

Примечание: оформление документа осуществляется согласно форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.04.2017 № 750/пр ([Приложение 18](#)).

ПЕРЕЧЕНЬ

документов, представляемых для проведения государственной экспертизы **проектной документации**, включая проверку **достоверности определения сметной стоимости**, после проведения государственной экспертизы **результатов инженерных изысканий**, выполненных для подготовки такой проектной документации*

1. **Заявление** о проведении государственной экспертизы, подписанное застройщиком (техническим заказчиком) или лицом, действующим от его имени на основании доверенности, сформированное в электронном виде в ЕЦПЭ.

пп. «а» п. 13 Положения об организации №145.

2. **Проектная документация** на объект капитального строительства в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, задания на проектирование и состава проекта.

пп. «г» п. 13 Положения об организации №145. Часть 12.2. ст. 48 ГрК РФ).

Примечание: сметная документация / разделы относятся к стадии «проектная документация».

3. **Ведомости объемов работ**, учтенных в сметных расчетах ([Приложение 13](#)).

пп. «г(1)» п. 13 Положения об организации №145.

4. **Задание на проектирование.**

пп. «д» п. 13 Положения об организации №145.

5. Положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы (в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

пп. «ж(1)» п. 13 Положения об организации №145.

6. **Доверенность** на право представления интересов застройщика / технического заказчика (если заявитель не является техническим заказчиком / застройщиком), в качестве заявителя, в которой полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной

экспертизы должны быть оговорены специально (при трехстороннем договоре) ([Приложение 14](#)).

пп. «и» п. 13 Положения об организации №145.

Доверенность на подписание заявления и документов при их подаче электронно-цифровой подписью от лица застройщика (технического заказчика) доверенным лицом (при двустороннем договоре) ([Приложение 15](#)).

7. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, действительная на дату передачи проектной документации застройщику / техническому заказчику.

пп. «к» п.13 Положения об организации №145.

Если документ, подтверждающий передачу документации, после 01.09.2022, представление выписки должно быть согласно ст.55.17 ГрК РФ.

8. Документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке проектной документации не требуется членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования по основаниям, предусмотренным частью 2.1 статьи 47 и частью 4.1 статьи 48 ГрК РФ (предоставляется, если не представлен документ, указанный в пункте 7 настоящего перечня).

пп. «к(1)» п.13 Положения об организации №145.

9. Документ, подтверждающий передачу проектной документации застройщику (техническому заказчику) ([Приложение 16](#)).

пп. «к(2)» п.13 Положения об организации №145.

10. Документ, подтверждающий передачу результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику) ([Приложение 16](#)).

пп. «к(2)» п.13 Положения об организации №145.

11. Положительное заключение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий.

п.16 Положения об организации №145.

12. Сведения о решении Правительства Российской Федерации о разработке и применении индивидуальных сметных нормативов.

пп. «л» п. 13 Положения об организации №145.

13. Решение по объекту капитального строительства:

- в отношении объектов капитального строительства юридических лиц, не являющихся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, включая государственные компании и корпорации, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, - нормативный правовой акт Правительства Российской Федерации или высшего органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или муниципальный правовой акт местной администрации муниципального образования;

пп. «л(2)» п.13 Положения об организации №145.

- в отношении объектов капитального строительства государственной собственности субъектов Российской Федерации и (или) муниципальной собственности, в том числе объектов, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, - решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты соответственно государственной собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности, принятое в установленном порядке;

пп. «л(3)» п.13 Положения об организации №145.

- в отношении объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств государственных компаний и корпораций (без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации), - решение руководителя государственной компании и корпорации;

пп. «л(4)» п.13 Положения об организации №145.

- при детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов) в составе федеральных целевых программ – решение по объекту капитального строительства;

пп. «л(5)» п.13 Положения об организации №145.

14. Письмо, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых

источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках (в случае отсутствия решений, указанных в подпункте «л(1)-л(5) пункта 13 Положения об организации № 145, а также в случае превышения сметной или предполагаемой (предельной) стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленной соответствующим решением:

- в отношении объектов капитального строительства, финансирование которых планируется осуществлять за счёт средств, предоставляемых из федерального бюджета – письмо, подписанное руководителем (либо иным должностным лицом, уполномоченным доверенностью) федерального органа исполнительной власти или главного распорядителя бюджетных средств федерального бюджета;

- в отношении объектов капитального строительства, финансирование которых планируется осуществлять за счёт средств, юридического лица созданного Российской Федерацией, юридического лица, доля Российской Федерации в уставном (складочном) капитале которого составляет более 50 процентов – письмо, подписанное руководителем (либо иным должностным лицом, уполномоченным доверенностью) соответствующего юридического лица;

- в отношении объектов капитального строительства, финансирование которых планируется осуществлять за счёт средств, бюджета субъекта Российской Федерации – письмо, подписанное руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации (либо иным должностным лицом, уполномоченным доверенностью);

- в отношении объектов капитального строительства, финансирование которых планируется осуществлять за счёт средств местного бюджета – письмо, подписанное главой местной администрации (либо иным должностным лицом, уполномоченным доверенностью);

- в отношении объектов капитального строительства, финансирование которых планируется осуществлять за счёт средств, юридического лица созданного

субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием, юридического лица, доля субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном (складочном) капитале которого составляет более 50 процентов – письмо, подписанное руководителем соответствующего юридического лица (либо иным должностным лицом, уполномоченным доверенностью);

- в отношении объектов капитального строительства, финансирование которых планируется осуществлять за счёт средств, государственной компании и корпорации без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации – письмо, подписанное руководителем государственной компании и корпорации (либо иным должностным лицом, уполномоченным доверенностью).

Пп. «л(7)» п.13 Положения об организации №145.

15. Обоснование безопасности опасного производственного объекта с приложением положительного заключения экспертизы промышленной безопасности такого обоснования, внесенного в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности.

пп. «м» п. 13 Положения об организации №145.

16. Решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) федерального органа исполнительной власти, руководителя Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос» (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной компании «Российские автомобильные дороги» (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации – главного распорядителя средств соответствующего бюджета об осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам, предусматривающее распределение сметной стоимости строительства,

реконструкции объекта капитального строительства и его мощности по этапам строительства и подтверждающее, что общая сметная стоимость строительства, реконструкции объекта по всем этапам не превысит установленную предполагаемую (предельную) стоимость строительства объекта при сохранении общей мощности объекта капитального строительства, либо в случае подготовки проектной документации в отношении отдельного этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого осуществляется за счет средств государственных компаний и корпораций, - указанное решение (акт) руководителя государственной компании и корпорации.

пп. «н» п.13 Положения об организации №145.

17. Соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика.

пп. «о» п.13 Положения об организации №145.

18. Доверенность, подтверждающая полномочия должностного лица действовать от имени органа государственной власти, органа местного самоуправления или юридического лица (представляется в случаях, предусмотренных подпунктами «л(7)» и «н» настоящего пункта).

19. Технические условия на присоединение проектируемого объекта к инженерным сетям и коммуникациям.

Положение о составе разделов № 87).

20. Градостроительный план земельного участка для объектов капитального строительства.

ГрК РФ, Положение о составе разделов № 87).

21. Утвержденные в установленном порядке проект планировки территории и проект межевания территории для линейных объектов.

ст. 48 ГрК РФ, Положение о составе разделов № 87.

ПЕРЕЧЕНЬ

документов, представляемых для проведения государственной экспертизы **проектной документации, после проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий***

1. **Заявление** о проведении государственной экспертизы, подписанное застройщиком (техническим заказчиком) или лицом, действующим от его имени на основании доверенности, сформированное в электронном виде в ЕЦПЭ.

пп. «а» п. 13 Положения об организации №145.

2. **Проектная документация** на объект капитального строительства в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, задания на проектирование и состава проекта.

пп. «г» п. 13 Положения об организации №145. Часть 12.2. ст. 48 ГрК РФ).

3. **Задание на проектирование.**

пп. «д» п. 13 Положения об организации №145.

4. Положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы (в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

пп. «ж(1)» п. 13 Положения об организации №145.

5. Положительное сводное заключение о проведении публичного технологического аудита крупного инвестиционного проекта с государственным участием.

пп. «з(1)» п. 13 Положения об организации №145.

6. **Доверенность** на право представления интересов застройщика / технического заказчика (если заявитель не является техническим заказчиком / застройщиком), в качестве заявителя, в которой полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы должны быть оговорены специально (при трехстороннем договоре)

[\(Приложение 14\)](#).

пп. «и» п. 13 Положения об организации №145.

Доверенность на подписание заявления и документов при их подаче электронно-цифровой подписью от лица застройщика (технического заказчика) доверенным лицом (при двустороннем договоре) ([Приложение 15](#)).

7. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, действительная на дату передачи проектной документации застройщику / техническому заказчику.

пп. «к» п.13 Положения об организации №145. Если документ, подтверждающий передачу документации, после 01.09.2022, представление выписки должно быть согласно ст.55.17 ГрК РФ.

8. Документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке проектной документации не требуется членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования по основаниям, предусмотренным частью 2.1 статьи 47 и частью 4.1 статьи 48 ГрК РФ (предоставляется, если не представлен документ, указанный в пункте 7 настоящего перечня).

пп. «к(1)» п.13 Положения об организации №145.

9. Документ, подтверждающий передачу проектной документации застройщику (техническому заказчику) ([Приложение 16](#)).

пп. «к(2)» п.13 Положения об организации №145.

10. Обоснование безопасности опасного производственного объекта с приложением положительного заключения экспертизы промышленной безопасности такого обоснования, внесенного в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности.

пп. «м» п. 13 Положения об организации №145.

11. Положительное заключение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий.

п.16(1) Положения об организации №145.

12. Соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика.

пп. «о» п.13 Положения об организации №145.

ПЕРЕЧЕНЬ

документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости **строительства, реконструкции** объектов капитального строительства*

1. **Заявление** о проведении государственной экспертизы, подписанное застройщиком (техническим заказчиком) или лицом, действующим от его имени на основании доверенности, сформированное в электронном виде в ЕЦПЭ.

пп. «а» п. 13 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 №145.

2. **Проектная документация** на объект капитального строительства в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, задания на проектирование и состава проекта.

пп. «г» п. 13 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 №145. Часть 12.2. ст. 48 Градостроительного кодекса РФ).

Примечание: сметная документация / разделы относятся к стадии «проектная документация».

3. **Ведомости объемов работ**, учтенных в сметных расчетах ([Приложение 13](#)).

пп. «г(1)» п. 13 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 №145.

4. **Задание на проектирование.**

пп. «д» п. 13 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 №145.

5. Положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы (в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

пп. «ж(1)» п. 13 Положение, утвержденное постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 №145.

6. **Доверенность** на право представления интересов застройщика / технического заказчика (если заявитель не является техническим заказчиком /

застройщиком), в качестве заявителя, в которой полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы должны быть оговорены специально (при трехстороннем договоре) ([Приложение 14](#)).

пп. «и» п. 13 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 №145.

Доверенность на подписание заявления и документов при их подаче электронно-цифровой подписью от лица застройщика (технического заказчика) доверенным лицом (при двустороннем договоре) ([Приложение 15](#)).

7. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, действительная на дату передачи проектной документации застройщику / техническому заказчику.

пп. «к» п.13 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 №145.

Если документ, подтверждающий передачу документации, после 01.09.2022, представление выписки должно быть согласно ст.55.17 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке проектной документации не требуется членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования по основаниям, предусмотренным частью 2.1 статьи 47 и частью 4.1 статьи 48 ГрК РФ (предоставляется, если не представлен документ, указанный в пункте 7 настоящего перечня).

пп. «к(1)» п.13 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 №145.

9. Документ, подтверждающий передачу проектной документации застройщику (техническому заказчику) ([Приложение 16](#)).

Пп. «к(2)» п.13 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 №145.

10. Сведения о решении Правительства Российской Федерации о разработке и применении индивидуальных сметных нормативов.

пп. «л» п. 13 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145.

11. Решение по объекту капитального строительства:

- в отношении объектов капитального строительства юридических лиц, не

являющихся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, включая государственные компании и корпорации, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, - нормативный правовой акт Правительства Российской Федерации или высшего органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или муниципальный правовой акт местной администрации муниципального образования;

пп. «л(2)» п.13 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 №145.

- в отношении объектов капитального строительства государственной собственности субъектов Российской Федерации и (или) муниципальной собственности, в том числе объектов, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, - решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты соответственно государственной собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности, принятое в установленном порядке;

пп. «л(3)» п.13 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 №145.

- в отношении объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств государственных компаний и корпораций (без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации), - решение руководителя государственной компании и корпорации;

пп. «л(4)» п.13 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 №145.

- при детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов) в составе федеральных целевых программ – решение по объекту капитального строительства;

пп. «л(5)» п.13 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 №145.

12. Письмо, подтверждающее указанную в заявлении сметную или

предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках (в случае отсутствия решений, указанных в подпункте «л(1)-л(5) пункта 13 Положения об организации № 145, а также в случае превышения сметной или предполагаемой (предельной) стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленной соответствующим решением:

- в отношении объектов капитального строительства, финансирование которых планируется осуществлять за счёт средств, предоставляемых из федерального бюджета – письмо, подписанное руководителем (либо иным должностным лицом, уполномоченным доверенностью) федерального органа исполнительной власти или главного распорядителя бюджетных средств федерального бюджета;

- в отношении объектов капитального строительства, финансирование которых планируется осуществлять за счёт средств, юридического лица созданного Российской Федерацией, юридического лица, доля Российской Федерации в уставном (складочном) капитале которого составляет более 50 процентов – письмо, подписанное руководителем (либо иным должностным лицом, уполномоченным доверенностью) соответствующего юридического лица;

- в отношении объектов капитального строительства, финансирование которых планируется осуществлять за счёт средств, бюджета субъекта Российской Федерации – письмо, подписанное руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации (либо иным должностным лицом, уполномоченным доверенностью);

- в отношении объектов капитального строительства, финансирование которых планируется осуществлять за счёт средств местного бюджета – письмо, подписанное главой местной администрации (либо иным должностным лицом, уполномоченным доверенностью);

- в отношении объектов капитального строительства, финансирование которых планируется осуществлять за счёт средств, юридического лица созданного субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием, юридического лица, доля субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном (складочном) капитале которого составляет более 50 процентов – письмо, подписанное руководителем соответствующего юридического лица (либо иным должностным лицом, уполномоченным доверенностью);

- в отношении объектов капитального строительства, финансирование которых планируется осуществлять за счёт средств, государственной компании и корпорации без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации – письмо, подписанное руководителем государственной компании и корпорации (либо иным должностным лицом, уполномоченным доверенностью).

пп. «л(7)» п.13 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 №145.

13. Обоснование безопасности опасного производственного объекта с приложением положительного заключения экспертизы промышленной безопасности такого обоснования, внесенного в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности.

пп. «м» п. 13 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145.

14. Решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) федерального органа исполнительной власти, руководителя Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос» (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной компании «Российские автомобильные дороги» (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации – главного распорядителя средств соответствующего бюджета об осуществлении

строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам, предусматривающее распределение сметной стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства и его мощности по этапам строительства и подтверждающее, что общая сметная стоимость строительства, реконструкции объекта по всем этапам не превысит установленную предполагаемую (предельную) стоимость строительства объекта при сохранении общей мощности объекта капитального строительства, либо в случае подготовки проектной документации в отношении отдельного этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого осуществляется за счет средств государственных компаний и корпораций, - указанное решение (акт) руководителя государственной компании и корпорации.

пп. «н» п.13 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 №145.

15. Соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика.

пп. «о» п.13 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 №145.

16. Доверенность, подтверждающая полномочия должностного лица действовать от имени органа государственной власти, органа местного самоуправления или юридического лица (представляется в случаях, предусмотренных подпунктами «л(7)» и «н» настоящего пункта).

17. Положительное заключение государственной экспертизы (в случае, если проверка проводится после государственной экспертизы проектной документации).

п.16(2) Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 №145.

18. Документы, определяющие Застройщика на земельном участке, на котором предполагается осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства, подтверждающие право владения, пользования отведенным земельным участком.

Часть 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункт 2 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145

19. Правоустанавливающие документы на объект капитального строительства.

п.10(б) Положения о составе разделов № 87 (ред.№ 33 от 01.12.2021).

ПЕРЕЧЕНЬ

документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости **сноса** объекта капитального строительства*

1. **Заявление** о проведении государственной экспертизы, подписанное застройщиком (техническим заказчиком) или лицом, действующим от его имени на основании доверенности, сформированное в электронном виде в ЕЦПЭ.

пп. «а» п. 13 Положения об организации №145.

2. **Ведомости объемов работ**, учтенных в сметных расчетах ([Приложение 13](#)).

пп. «г(1)» п.13 Положения об организации №145.

3. Положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы (в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

пп. «ж(1)» п. 13 Положение об организации №145.

4. **Доверенность** на право представления интересов застройщика / технического заказчика (если заявитель не является техническим заказчиком / застройщиком), в качестве заявителя, в которой полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы должны быть оговорены специально (при трехстороннем договоре) ([Приложение 14](#)).

пп. «и» п. 13 Положения об организации №145.

Доверенность на подписание заявления и документов при их подаче электронно-цифровой подписью от лица застройщика (технического заказчика) доверенным лицом (при двустороннем договоре) ([Приложение 15](#)).

5. **Выписка из реестра членов саморегулируемой организации** в области архитектурно-строительного проектирования, действительная на дату

передачи проектной документации застройщику / техническому заказчику.

пп. «к» п.13 Положения об организации №145.

6. Соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика.

пп. «о» п.13 Положения об организации №145.

7. **Проект организации работ по сносу** объекта капитального строительства.

пп. «а» п.16(3) Положения об организации №145.

8. **Смета на снос** объекта капитального строительства.

пп. «б» п.16(3) Положения об организации №145.

9. **Результаты и материалы обследования объекта** капитального строительства в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарно-эпидемиологическими требованиями, требованиями в области охраны окружающей среды, требованиями безопасности деятельности в области использования атомной энергии, требованиями к осуществлению деятельности в области промышленной безопасности.

пп. «в» п.16(3) Положения об организации №145.

10. **Документ, подтверждающий передачу проекта организации работ по сносу** объекта капитального строительства застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ.

пп. «г» п.16(3) Положения об организации №145.

11. **Акт (решение) собственника здания (сооружения, строения) о выведении из эксплуатации и ликвидации** объекта капитального строительства.

часть 1 статьи 55.30 Градостроительного кодекса РФ.

ПЕРЕЧЕНЬ

документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости **капитального ремонта** объектов капитального строительства*

1. **Заявление** о проведении государственной экспертизы, подписанное застройщиком (техническим заказчиком) или лицом, действующим от его имени на основании доверенности, сформированное в электронном виде в ЕЦПЭ.

пп. «а» п. 13 Положения об организации №145.

2. **Проектная документация** на объект капитального строительства в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, задания на проектирование и состава проекта.

пп. «г» п. 13 Положения об организации №145. Часть 12.2. ст. 48 Градостроительного кодекса РФ).

Примечание: сметная документация / разделы относятся к стадии «проектная документация».

3. **Ведомости объемов работ**, учтенных в сметных расчетах ([Приложение 13](#)).

пп. «г(1)» п. 13 Положения об организации №145.

4. Положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы (в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

пп. «ж(1)» п.13 Положения об организации №145.

5. **Доверенность** на право представления интересов застройщика / технического заказчика (если заявитель не является техническим заказчиком / застройщиком), в качестве заявителя, в которой полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы должны быть оговорены специально (при трехстороннем договоре) ([Приложение 14](#)).

пп. «и» п. 13 Положения об организации №145.

Доверенность на подписание заявления и документов при их подаче электронно-цифровой подписью от лица застройщика (технического заказчика) доверенным лицом (при двустороннем договоре) ([Приложение 15](#)).

6. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, действительная на дату передачи проектной документации застройщику / техническому заказчику.

*пп. «к» п.13 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 №145.
Если документ, подтверждающий передачу документации, после 01.09.2022, представление выписки должно быть согласно ст.55.17 Градостроительного кодекса Российской Федерации.*

7. Документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке проектной документации не требуется членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования по основаниям, предусмотренным частью 2.1 статьи 47 и частью 4.1 статьи 48 ГрК РФ (предоставляется, если не представлен документ, указанный в пункте 6 настоящего перечня).

пп. «ж(1)» п.13 Положения об организации №145.

8. Документ, подтверждающий передачу проектной документации застройщику (техническому заказчику) ([Приложение 16](#)).

пп. «ж(2)» п.13 Положения об организации №145.

9. Решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) федерального органа исполнительной власти, руководителя Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос» (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной компании «Российские автомобильные дороги» (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации - главного распорядителя средств соответствующего бюджета об осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам,

предусматривающее распределение сметной стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства и его мощности по этапам строительства и подтверждающее, что общая сметная стоимость строительства, реконструкции объекта по всем этапам не превысит установленную предполагаемую (предельную) стоимость строительства объекта при сохранении общей мощности объекта капитального строительства, либо в случае подготовки проектной документации в отношении отдельного этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого осуществляется за счет средств государственных компаний и корпораций, - указанное решение (акт) руководителя государственной компании и корпорации.

пп. «н» п.13 Положения об организации №145.

10. Акт, содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов по состоянию на дату обследования (далее – Акт дефектов) ([Приложение 17](#)).

п.16(4) Положения об организации №145.

11. Документы, определяющие Застройщика на земельном участке, на котором предполагается осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства, подтверждающие право владения, пользования отведенным земельным участком.

Часть 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункт 2 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145

12. Правоустанавливающие документы на объект капитального строительства.

п.10(б) Положения о составе разделов № 87 (ред.№ 33 от 01.12.2021).

ПЕРЕЧЕНЬ

документов, представляемых с целью **заключения договора об экспертном сопровождении***

1. **Заявление** о проведении государственной экспертизы, подписанное застройщиком (техническим заказчиком) или лицом, действующим от его имени на основании доверенности.

пп. «а» п. 13 Положения об организации №145 (кроме сведений, указанных в абзацах пятом-седьмом).

2. **Доверенность** на право представления интересов застройщика / технического заказчика (если заявитель не является техническим заказчиком / застройщиком), в качестве заявителя, в которой полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы должны быть оговорены специально (при трехстороннем договоре) ([Приложение 14](#)).

пп. «и» п. 13 Положения об организации №145.

Доверенность на подписание заявления и документов при их подаче электронно-цифровой подписью от лица застройщика (технического заказчика) доверенным лицом (при двустороннем договоре) ([Приложение 15](#)).

3. **Соглашение** о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика.

пп. «о» п.13 Положения об организации №145.

ПЕРЕЧЕНЬ

документов, представляемых для проведения **оценки соответствия** изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы проектной документации*

1. **Сопроводительное письмо о проведении оценки соответствия** в рамках экспертного сопровождения.

2. **Часть проектной документации**, в которую внесены изменения.

пп.«а» п.17(3) Положения об организации №145.

3. **Справка с описанием изменений**, внесенных в проектную документацию.

пп.«б» п.17(3) Положения об организации №145.

4. **Задание застройщика / технического заказчика на проектирование** (в случае внесения в него изменений).

пп.«в» п.17(3) Положения об организации №145.

5. **Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования**, действительная на дату передачи измененной проектной документации застройщику / техническому заказчику.

пп.«г» п.17(3) Положения об организации №145.

6. Документ, подтверждающий передачу проектной документации застройщику (техническому заказчику) ([Приложение 16](#)).

пп.«г» п.17(3) Положения об организации №145.

7. Документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке проектной документации не требуется членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования по основаниям, предусмотренным частью 2.1 статьи 47 и частью 4.1 статьи 48 ГрК РФ (предоставляется, если не представлен документ, указанный в пункте 5 настоящего перечня).

пп.«г» п.17(3) Положения об организации №145.

ПЕРЕЧЕНЬ

документов, для проведения государственной экспертизы **изменений, внесенных в проектную документацию** в ходе экспертного сопровождения, в рамках срока действия договора об экспертном сопровождении*

В случае, если в результате изменений, внесенных в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения, сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства соответствует установленной в решении о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений, принятом в отношении объекта капитального строительства государственной (муниципальной) собственности в установленном порядке, стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства, осуществляемого за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, предоставляется:

Заявление о выдаче заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, в котором указывается информация о выданных по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения заключениях.

пп. «а» п.17(4) Положения об организации № 145.

В случае, если в результате изменений, внесенных в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения, сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства изменилась и не соответствует установленной в решении о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений, принятом в отношении объекта капитального строительства государственной (муниципальной) собственности в установленном порядке, стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства, осуществляемого за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, предоставляются:

1. **Заявление** о выдаче заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, в котором указывается информация о

выданных по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения заключениях, о необходимости отражения в выдаваемом заключении выводов в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции.

2. **Смета** на строительство, реконструкцию в части, подвергшейся изменениям в результате изменений физических объемов работ, конструктивных, организационных-технологических и других решений, внесенных в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения, откорректированную с учетом утвержденных сметных нормативов, федеральных единичных расценок, в том числе их отдельных составляющих, к сметным нормам, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов, и (или) определенных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации сметных цен строительных ресурсов на дату представления заявления о выдаче заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения.

пп. «б» п.17(4) Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 №145.

Шаблон оформления ведомости объемов работ

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ					
Наименование объекта					
№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ссылка на чертеж, спецификации	Формула расчета, расчет объемов работ и расходов материалов
1	2	3	4	5	6

Составил: _____

Проверил: _____

Шаблон доверенности при трехстороннем договоре

На бланке
организации-застройщика

ДОВЕРЕННОСТЬ

№ _____

« _____ » « _____ » 20 ____ г.

Настоящей доверенностью _____,
(наименование представляемого юр. лица, с указанием организационно-правовой формы)

в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____ уполномочивает
(Устава, Положения и т.д.)

(должность, наименование организации, Ф.И.О., паспортные данные)

выступать от имени _____,
(наименование представляемого юр. лица, с указанием организационно-правовой формы)

в качестве заявителя при обращении в Автономное учреждение Омской области «Государственная экспертиза Омской области» с заявлением о проведении _____

(цель обращения (государственная экспертиза в части проверки достоверности определения сметной стоимости; государственная экспертиза результатов инженерных изысканий; государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, включая проверку достоверности определения сметной стоимости; государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий; государственная экспертиза проектной документации после проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий; государственная экспертиза проектной документации после проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, включая проверку достоверности определения сметной стоимости; проверка сметной стоимости; негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий; негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий; негосударственная экспертиза проектной документации после проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий))

по объекту: _____
(наименование объекта)

с правом заключения, изменения, исполнения, расторжения договора на проведение _____

(государственной экспертизы и (или) результатов инженерных изысканий; договора о проведении государственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения)

Доверенность выдана сроком на _____.

_____ (должность, Ф.И.О.)

_____ (подпись)

М.П.

Шаблон доверенности при двустороннем договоре на подписание документов
электронно-цифровой подписью при их подаче

На бланке
организации-застройщика

ДОВЕРЕННОСТЬ

№ _____

« _____ » « _____ » 20 ____ г.

Настоящей доверенностью _____,
(наименование представляемого юр. лица, с указанием организационно-правовой формы)

в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____ уполномочивает
(Устава, Положения и т.д.)

_____ (должность, наименование организации, Ф.И.О., паспортные данные)

подписывать документы электронно-цифровой подписью при обращении в Автономное учреждение Омской области «Государственная экспертиза Омской области» с заявлением о проведении

(цель обращения (государственная экспертиза в части проверки достоверности определения сметной стоимости; государственная экспертиза результатов инженерных изысканий; государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, включая проверку достоверности определения сметной стоимости; государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий; государственная экспертиза проектной документации после проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий; государственная экспертиза проектной документации после проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, включая проверку достоверности определения сметной стоимости; проверка сметной стоимости; негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий; негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий; негосударственная экспертиза проектной документации после проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий))

по объекту: _____
(наименование объекта)

Доверенность выдана сроком на _____.

_____ (должность, Ф.И.О.)

_____ (подпись)

М.П.

Шаблон оформления акта приема-передачи

Приложение № [номер]
к [Договору/Контракту] на выполнение
[проектных и/или изыскательских] работ
от [дата] г. № [номер]

Акт приема-передачи [проектной документации и/или результатов инженерных изысканий] № [номер]

« [чч] « [мм] 20 [гг] г.

[Наименование / Фамилия И.О.], именуем[ый/ая/ое] в дальнейшем «Подрядчик», в лице [должность, Фамилия И.О.], действующ[ий/ая] на основании [Устава/доверенности/ паспорта], с одной стороны и [Наименование / Фамилия И.О.], именуем[ый/ая/ое] в дальнейшем «Заказчик», в лице [должность, Фамилия И.О.], действующ[ий/ая] на основании [Устава/доверенности/паспорта], с другой стороны составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с [Договором/Контрактом] от «[чч]» [мм] [гггг] г. № [№] на выполнение [проектных и/или изыскательских] работ (далее – [Договор/ Контракт]) по объекту «[Наименование объекта капитального строительства]» Подрядчик выполнил следующие работы:

- 1.1. [Выполнение инженерных изысканий], включая:
 - 1.1.1. [Вид инженерных изысканий];
 - 1.1.2. [Вид инженерных изысканий];
 - 1.1.3. [Вид инженерных изысканий];
 - 1.1.4. [Вид инженерных изысканий].
- 1.2. [Разработка проектной документации], включая:
 - 1.2.1. [Раздел проектной документации];
 - 1.2.2. [Раздел проектной документации];
 - 1.2.3. [Раздел проектной документации];
 - 1.2.4. [Раздел проектной документации];
 - 1.2.5. [Раздел проектной документации];
 - 1.2.6. [Раздел проектной документации];
 - 1.2.7. [Раздел проектной документации];
 - 1.2.8. [Раздел проектной документации];
 - 1.2.9. [Раздел проектной документации];
 - 1.2.10. [Раздел проектной документации].

2. Работы выполнены в соответствии с установленными [Договором/ Контрактом] сроками.

3. Качество выполненных работ соответствует согласованным Сторонами требованиям.

4. Стороны взаимных претензий не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Подрядчик:

Заказчик:

_____/ [Фамилия И.О.]
(подпись) (Ф.И.О.)

_____/ [Фамилия И.О.]
(подпись) (Ф.И.О.)

Шаблон-пример оформления акта дефектов

УТВЕРЖДАЮ:
[Должность руководителя
организации-застройщика]

_____ [И.О. Фамилия]

М.П.

АКТ [№ номер]

[г. Омск]

« [чч] « _____ [мм] _____ 20 [гг] г.

Объект осмотра: _____ [Объект капитального строительства]

Месторасположение объекта: _____ [Адрес объекта капитального строительства]

Год постройки здания: _____ [год постройки здания]

Этажность здания: _____ [этажность здания]

Комиссия, назначенная приказом [должность руководителя организации-застройщика] от [дата] № [номер] в составе:

Председатель комиссии: [Фамилия И.О.] – [должность];
Члены комиссии: [Фамилия И.О.] – [должность1];
[Фамилия И.О.] – [должность2]

произвела визуальный осмотр [объект капитального строительства], на основании которого зафиксированы следующие результаты:

№ п/п	Перечень дефектов	Кол-во дефекта и ед.изм (м ² /м ³ /шт/%)
1	2	3
1	Раздел 1.Общестроительные работы	
1.1	Перегородки	
	Возникновение трещин различного направления, осыпание штукатурного слоя, отклонение от вертикали. Причина – просадка грунта основания	1,14 м ³
1.2	Пол	
	Износ напольного покрытия	30 %
1.3	Окна и т.д.	
	Деревянные окна рассохлись, краска отслоилась, не соответствуют требованиям по теплотехнике	5 шт
2	Раздел 2.Сантехнические работы	
2.1	Водопровод и т.д.	
	На стальных трубах есть места ржавчины. Нарушена антикоррозийная защита.	65 м.п.
3	и т.п.	
3.1		

Подтверждаем результаты проведенного осмотра:

Председатель комиссии: _____ [должность] _____ (подпись) _____ [Фамилия И.О.] (расшифровка подписи)

Члены комиссии: _____ [должность1] _____ [Фамилия И.О.]
_____ [должность2] _____ [Фамилия И.О.]

Шаблон документа, подтверждающего аналогичность назначения и проектной мощности проектируемого объекта капитального строительства

Заключение

о подтверждении аналогичности назначения и проектной мощности проектируемого объекта капитального строительства и соответствии природных и иных условий территории, на которой планируется осуществлять строительство такого объекта капитального строительства, назначению, проектной мощности объекта капитального строительства и условиям территории, с учетом которых проектная документация повторного использования, которая использована для проектирования, подготавливалась для первоначального применения

Настоящим заключением _____
указываются идентификационные сведения о застройщике

_____ (техническом заказчике): полное и сокращенное наименование, ОГРН, ИНН,

_____ почтовый адрес и адрес места нахождения - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), паспортные данные, адрес регистрации (пребывания) - для физических лиц

в отношении подготовленной проектной документации на объект капитального строительства _____
указывается наименование объекта (объектов) предполагаемого

_____ строительства, почтовый (строительный) адрес объекта (объектов) капитального строительства

с использованием проектной документации повторного использования _____
указывается наименование объекта (объектов) строительства,

_____ почтовый (строительный) адрес объекта (объектов) капитального строительства

в отношении которой _____ выдано положительное
указывается наименование экспертной организации

закключение государственной экспертизы _____,
указывается номер и дата заключения экспертизы

подтверждается следующее:

1) назначение и проектная мощность проектируемого объекта капитального строительства аналогичны назначению и проектной мощности объекта капитального строительства, с учетом которых проектная документация повторного использования, которая использована для проектирования, подготавливалась для первоначального применения, а именно: Объект капитального строительства; назначение объекта, определяемое в соответствии с законодательством Российской Федерации; проектная мощность объекта; объект, в отношении которого подготовлена проектная документация повторного использования; проектируемый объект.

2) климатические и иные условия территории, на которой планируется осуществлять строительство с применением проектной документации повторного использования, соответствуют природным и иным условиям, с учетом которых проектная документация повторного использования, которая использована для проектирования, подготавливалась для первоначального применения, а именно: Наименование природных и иных условий территории; природные и иные условия территории, с учетом которых проектная документация повторного использования подготавливалась для первоначального применения; природные и иные условия территории, с учетом которых планируется осуществлять строительство; климатический район и подрайон; интенсивность сейсмических воздействий, баллы.

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

«__» _____ 20__ года

*перечень документов представлен согласно общим требованиям к комплектности документов согласно Положению об организации № 145, без учета специфики объекта, не учтенной в положении.