|  |  |
| --- | --- |
|  | **О Б Р А З Е Ц** |

 «УТВЕРЖДАЮ»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (руководитель организации застройщика,

 технического заказчика)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

**АКТ**

содержащий перечень дефектов

г. Омск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г

 Комиссия в составе председателя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, членов: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (должность)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (должность)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

произвела обследование объекта капитального строительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на предмет технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования, количественной оценки фактических показателей качества строительных конструкций и инженерного оборудования по состоянию на дату обследования, для определения состава работ и объёмов по капитальному ремонту объекта капитального строительства.

1. Общие сведения об объекте
2. Год постройки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. Материал стен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. Число этажей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
5. Наличие подвала \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м2; полуподвала\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м2;
6. Строительный объем\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м3;
7. Общая площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м2

 II. Общие показатели конструктивных элементов

 Таблица 1

| **№ пп** | **Наименование конструктивного элемента** | **Характеристика конструктивного элемента (тип/материал)** | **Площадь, м2/шт** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Фундаменты |  |  |
| 2 | Стены |  |  |
| 3  | Каркас / Колонны |  |  |
| 4  | Перегородки |  |  |
| 5 | Перекрытия (междуэтажные. Чердачные) |  |  |
| 6 | Полы |  |  |
| 7 | Крыша |  |  |
| 8 | Кровля |  |  |
| 9 | Проемы оконные |  |  |
| 10 | Проемы дверные |  |  |
| 11 | Наружная отделка фасада |  |  |
| 12 | Внутренняя отделка стен |  |  |
| 13 | Отделка полов |  |  |
| 14 | Отделка потолков |  |  |
| 15 | Теплоснабжение |  |  |

 III. Инженерное оборудование (инженерные сети)

 Таблица 2

| **№ пп** | **Наименование системы / сетей** | **Наличие/количество** | **Источник** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Теплоснабжение |  |  |
| 2 | Горячее водоснабжение |  |  |
| 3 | Холодное водоснабжение |  |  |
| 4 | Водоотведение |  |  |
| 5 | Электроснабжение |  |  |
| … | … |  |  |

IV. Территория объекта

 Таблица 3

| **№ пп** | **Наименование системы / сетей** | **Наличие/количество** | **Источник** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Ограждение |  |  |
| 2 | Освещение |  |  |
| 3 | Твердые покрытия |  |  |
| 4 | МАФ |  |  |
| … | … |  |  |

 IV. Перечень дефектов с указанием качественных и количественных характеристик конструктивных элементов и инженерного оборудования (сетей)

 Таблица 4

| **№ пп** | **Наименование конструктивного элемента, расположение** | **Характеристика дефекта или повреждения** | **Ед. изм.** | **Количественная оценка дефекта или повреждения** | **Примечания (рекомендации по устранению выявленного дефекта)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Конструктивные элементы |
| 1 | Фундаменты |  |  |  |  |
|  | *Пример:**Участок цоколя в осях 1-3* | *Отдельные глубокие трещины, следы увлажнения цоколя и стен, выпучивание отдельных участков стен подвала, неравномерная осадка фундамента* | *м2* | *Ширина трещин до 5 мм* *длиной 1,5 - 2 м на площади 10% от площади наружных стен; участок площадью 5 м2* | *Укрепление кладки. Ремонт горизонтальной изоляции*  |
| … | … |  |  |  |  |
| 2 | Стены |  |  |  |  |
|  | *Пример:**Участок наружной стены в осях 5-6 на уровне 2го этажа*  | *Глубокие трещины и отпадение штукатурки местами, выветривание швов* | *м2* | *Ширина трещин до 2 мм, глубина до 1/3 толщины стены, разрушение швов на глубину до 1 см на площади 10 м2 (до 10% поверхности стен)* | *Ремонт штукатурки или расшивка швов; очистка фасадов* |
| … | … |  |  |  |  |
| 3  | Перегородки |  |  |  |  |
| … | … |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 4 | Перекрытия (междуэтажные, чердачные) |  |  |  |  |
| … | … |  |  |  |  |
| 5 | Полы |  |  |  |  |
| … | … |  |  |  |  |
| 6 | Крыша |  |  |  |  |
| … | … |  |  |  |  |
| 7 | Кровля |  |  |  |  |
| … | … |  |  |  |  |
| 8 | Проемы оконные |  |  |  |  |
| … | … |  |  |  |  |
| 9 | Проемы дверные |  |  |  |  |
| … | … |  |  |  |  |
| 10 | Прочие отдельные конструкции и элементы (лестничный марш, колонна и т.п.) |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 11 | Наружная отделка фасада |  |  |  |  |
| … | … |  |  |  |  |
| 12 | Внутренняя отделка стен |  |  |  |  |
| … | … |  |  |  |  |
| 13 | Отделка полов |  |  |  |  |
| … | … |  |  |  |  |
| 14 | Отделка потолков |  |  |  |  |
| … | … |  |  |  |  |
| Инженерное оборудование (инженерные сети) |
|  | Теплоснабжение |  |  |  |  |
| … | … |  |  |  |  |
|  | Водоснабжение |  |  |  |  |
| … | … |  |  |  |  |
|  | Водоотведение |  |  |  |  |
| … | … |  |  |  |  |
|  | Электричество |  |  |  |  |
| … | … |  |  |  |  |
|  | Вентиляция |  |  |  |  |
| … | … |  |  |  |  |
| Благоустройство территории объекта |
|  | Ограждение |  |  |  |  |
| … | … |  |  |  |  |
|  | Освещение |  |  |  |  |
| … | … |  |  |  |  |
|  | Твердые покрытия |  |  |  |  |
| … | … |  |  |  |  |
|  | МАФ |  |  |  |  |
| … | … |  |  |  |  |

Выводы:

установлено, что необходимо выполнить ремонт

|  |
| --- |
|   |
| (местонахождение и наименование ремонтных работ) |

Комиссией установлено наличие/отсутствие стесненных и усложняющих условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами:

|  |
| --- |
|   |
| (перечень факторов) |

Предусмотреть вывоз строительного мусора с погрузкой, выгрузкой и утилизацией (при необходимости) на полигон - (наименование)

дальность перевозки - км

Работы следует производить с применением следующих грузоподъемных механизмов:

|  |
| --- |
|   |
| (грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки) |

грузоподъемные механизмы не применяются, ремонтно-строительные работы осуществляются вручную, либо с применением средств малой механизации.

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Комиссия в составе:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность) (подпись) (Ф.И.О.)

 М.П.

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность) (подпись) (Ф.И.О.)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность) (подпись) (Ф.И.О.)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность) (подпись) (Ф.И.О.)

 М.П.