**Для проведения проверки сметной стоимости заявителем представляются следующие документы:**

1) заявление о проведении проверки сметной стоимости (заполняется на ЕЦПЭ);

2) задание на проектирование (при наличии);

3) акт, утвержденный застройщиком/заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов по состоянию на дату обследования (при капитальном ремонте, текущем ремонте) (при наличии) – в формате .pdf (шаблон акта на сайте <http://ge55.ru> в разделе Документы/ Шаблоны документов);

4) дефектная ведомость реконструкции, капитального, текущего ремонта, согласованная застройщиком/заказчиком (с указанием конкретных характеристик дефектов и уточнением необходимых объемов работ) *–*в формате .pdf;

5) ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах, подписанные исполнителем – в формате .pdf;

6) проектная документация на объект (при наличии);

7) раздел «Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства» (при наличии);

8) локальные (и объектные) сметные расчёты – в форматах .xml[[1]](#footnote-1) и .pdf либо в формате xslx[[2]](#footnote-2);

9) сводный сметный расчёт стоимости объекта (при наличии) –в форматах .xml1 и .pdf либо в формате .xslx2;

10) копии прайс-листов и конъюнктурный анализ, согласованные (завизированные подписью руководителя и печатью организации) застройщиком/заказчиком (при наличии) – в формате .pdf;

11) документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика (если заявитель и застройщик не одно и то же лицо), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении проверки сметной стоимости оговариваются специально;

12) выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации (при наличии);

13) документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке проектной документации не требуется членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования по основаниям, предусмотренным частью 2.1 статьи 47 и частью 4.1 статьи 48 ГрК РФ (предоставляется, если не представлен документ, указанный в подпункте 12 пункта 2.1 настоящего Регламента) (при наличии);

14) документ, подтверждающий передачу проектной документации застройщику/заказчику (при наличии) – в формате pdf.

1. Если расчёт выполнялся в программе «ГРАНД-Смета» [↑](#footnote-ref-1)
2. Если расчёт выполнялся в программе «Microsoft Excel» [↑](#footnote-ref-2)